



.....
.....
.....
Name und Anschrift des Bauwerbers

BAUBESCHREIBUNG gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG

1. **Grundstückseigentümer:**

wohnhaft in:

2. **Art des Vorhabens:**

a) Neubau/Zubau/Umbau:

Art des Gebäudes mit Angabe des Verwendungszweckes:

b) Nutzungsänderung:

c) Errichtung /Änderung/Erweiterung einer Abstellfläche für Kraftfahrzeuge/mit/ohne/Schutzdach:
Garage für Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie

d) Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.,

öffentliche Verkehrsfläche(n): Grundstück-Nr.,

Höhe m, Gesamtlänge. m, Einfahrtstor, Breite: m, Eingangstüre, Breite: m

Art der Einfriedung:

e) Sonstige Baumaßnahme:

3. **Angaben zu Grundstücksfläche/Bauplatz:**

Gemeinde:, Straße, Nr.

Grundstück Nr., Teil von Grundstück Nr.

EZ., KG., Grundstücksgrößem²

*Nichtzutreffendes streichen

4. Angaben zur baulichen Anlage (Bauwerk):

Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 30 von m bis m, Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 31 m, Geschosshöhen m, Kniestockhöhe: m, Anzahl der anzurechnenden Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Anzahl der anzurechnenden Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Anzahl der Kellergeschosse:, Raumhöhen: Erdgeschoss m, Obergeschoss(e) m, Kellergeschoss(e) m, Dachgeschoss(e) m

Bruttogeschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Abbruch
.....Kellergeschoss(e)					
Erdgeschoss					
.....Obergeschoss(e)					
Gesamtbruttogeschossfläche					
Bebaute Fläche					
Bebauungsgrad					
Bebauungsdichte					

Nutzfläche der Garage für PKW/LKW/, insgesamtm²
Neugewonnene Nutzfläche des Neubau bzw. Zubau:m²

5. Stiegen/Rampen/Gänge/Aufzüge:

Breite und Steigungsverhältnis der Stiegen:
Breite und Gefälle in Prozent der Rampen:
Gangbreite(n):lichte Durchgangshöhe(n):
Geländer-/Brüstungshöhe(n):
Stiegen-/Rampen-/Gangbeläge:
Aufzug/Art/Lage Triebwerksraum:

6. Beheizung:

Einzelheizung mit festen Brennstoffen/Ölöfen/Gasöfen/Elektroöfen/
.....
Nennheizleistung kW, Lagerraum für Brennstoffe, Größe m²
Rauch- und Abgasfänge/Material/System/Querschnitt:
.....

7. Besondere Anlagen/Maßnahmen:

Besondere Brandschutzmaßnahmen:
..... Blitzschutzanlage: ja/nein
Besondere Maßnahmen für Lärm- und Schallschutz:
.....
Lüftungseinrichtung/Dunstabzug:

*Nichtzutreffendes streichen

8. Äußere Gestaltung:

Dachform: _____, Dachneigung: _____

Dachdeckung: _____, Farbe: _____

Gestaltung der Außenflächen(-wände) mit Angabe der Materialien: _____

_____, Farbgebung: _____

9. Konstruktive Angaben (Angabe der Baustoffe, Wandstärken):

Gesamtkonstruktion:

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau) _____

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriege-, Stahl-) _____

Art der Gründung: Flachgründung mit Streifen-/Platten-/Einzel-/_____fundament

Tiefgründung mit Block-/Pfahl-/_____fundament

Kellerwerk: tragend _____

nicht tragend _____

Außenwände: - tragend/Brandwiderstandsklasse/_____

- nicht tragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse _____

Innenwände: - tragend/ Brandwiderstandsklasse/_____

- nicht tragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse _____

Stiegenhauswände tragen/nicht tragend/Brandwiderstandsklasse _____

Brandwände/Brandwiderstandsklasse _____

Kellerdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse _____

Geschossdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse _____

Stiegenkonstruktion/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse _____

Dachkonstruktion _____

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse _____

Bodenbeläge/Fußböden _____

Fenster: Holz/Leichtmetall/Stahl/Kunststoff/Oberfläche/Farbe _____

Parapetthöhe/Ausbildung/ _____

Innentüren: Holz/Stahl/Kunststoff/Leichtmetall/Glas _____

Verglasung(en): Wände/Brüstungen/Überkopfverglasungen _____

Einfriedung _____

Sonstiges: _____

*Nichtzutreffendes streichen

10. Ver-/Entsorgungseinrichtung:

Wasserversorgung:

- Anschluss an des Wasserleitungsnetz

- Anschluss an bestehende/zu errichtende/Hausbrunnenanlage auf Grundstück Nr.

Abwasserbeseitigung Schmutzwässer: Anschluss an

- öffentlichen Kanal in

- zu errichtende/bestehende/Hauskanalanlage auf Grundstück Nr.

- zu errichtende/bestehende/Abwasserreinigungsanlage

..... auf Grundstück Nr.

- zu errichtende/bestehende/Sammelgrube, Rauminhalt m³, auf Grundstück Nr.

Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer:

Von Dächern/von/durch Versickerung/Verrieselung/

auf Grundstück Nr., durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Mischwasser-/

kanal in

von Hof-/Parkplatz-/Verkehrs-/flächen durch Versickerung/Verrieselung/auf Grundstück Nr.,

durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Mischwasser-/kanal in der

..... durch Einleitung in den

Vorfluter; durch Einleitung in die zu

errichtende/bestehende/ Sickeranlage auf Grundstück Nr.bestehend aus

.....

Durch (sonstige Maßnahmen):

.....

Müll- und Abfallbeseitigung durch:

Energieversorgung durch: EVU

11. Außenanlagen:

Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung:

.....

Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz-Abstellflächen/Flachdächer/Höfe/Betriebsanlagen):

.....

Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß § 10: m², geplant m²

Weitere Gestaltungsmaßnahmen (zum Beispiel Stützmauern, Freitreppen, Terrassen usw.):

.....

12. Sonstiges/allfällige Entwurfserläuterung:

.....

*Nichtzutreffendes streichen

Verfasser:

.....

Bauführer:

.....

Bauwerber:

.....

Grundeigentümer:

.....

Beilagen:

Datum: