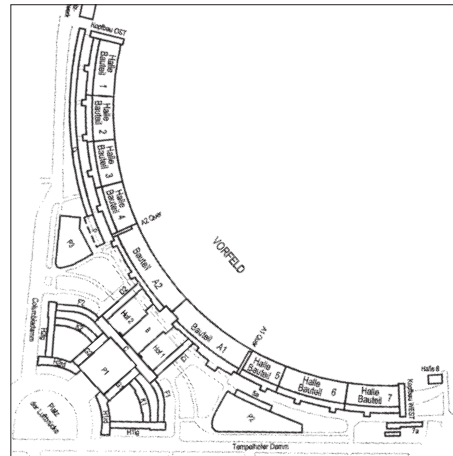


Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Konzept für eine optimierte Nutzungsverteilung



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

1 Passagierterminal, General Aviation,
Flugsteig für Passagiere und GAT

2 Reparatur / Wartung; Verwaltung der
Wartungsfirmen; Lager, Werkstätten

3 Flugbereitschaft mit VIP - Bereich

4 Hangars für Businessflieger, luftver-
kehrsnaher Firmen, Spezial - Logistik

5 Flughafenverwaltung
Feuerwehr; Flughafentechnik

6 Büros, Firmenzentralen
Showrooms, Botschaften

7 Serviceflächen, Servicebüros, Läden/
Handel und Dienstleistungen

8 Hotels gehobener Kategorie
Hotels einfacher Kategorie

9 Ausstellung,
Messe, Präsentation

1

2

3

4

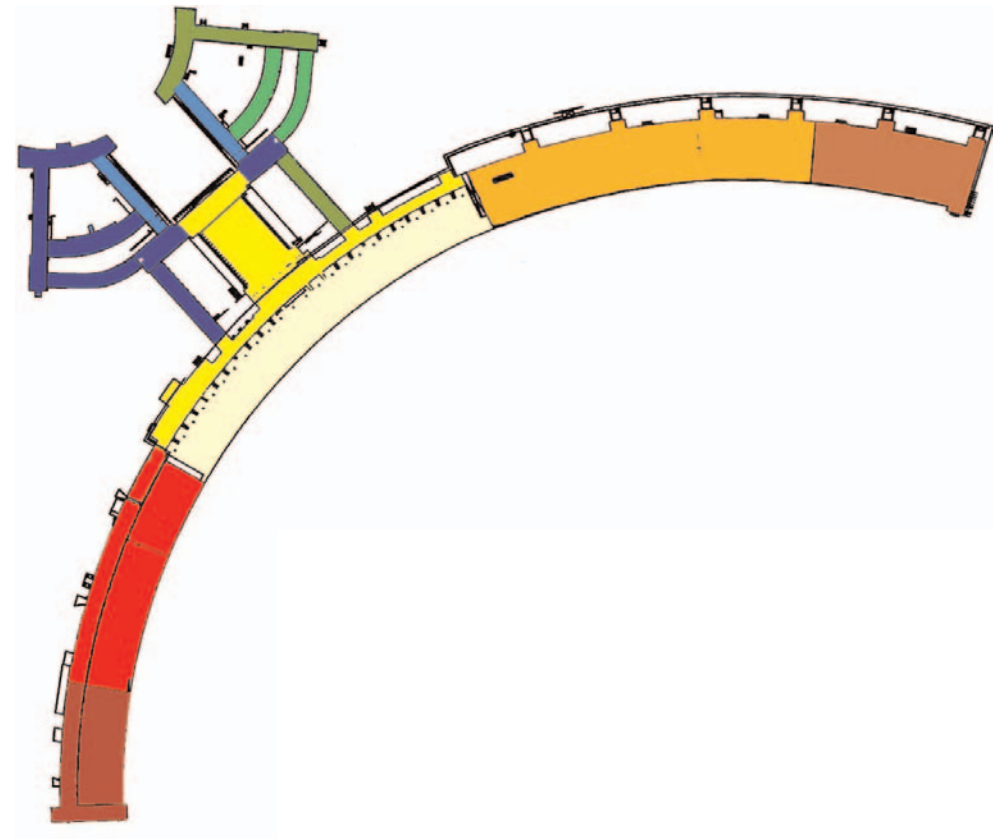
5

6

7

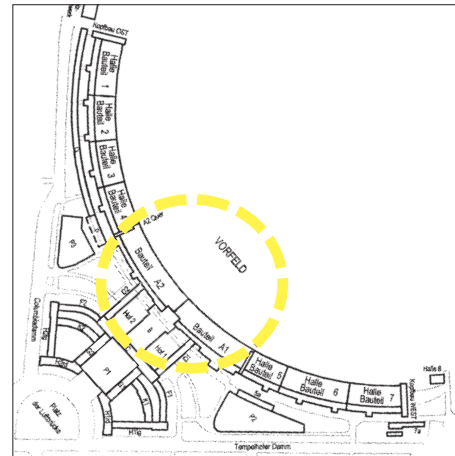
8

9



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Flugverkehr Abflug Linie



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.1

Standort:

Bauteil B, A1 und A2, Terminalebene

Standorteigenschaften:

- kürzeste Wege
- zentrale Lage
- bekannte Funktionen
- einfach realisierbar

Verfügbare Fläche:

ca. 5000 m² Haupthalle,
ca. 4000 m² Gatebereich

Die Umgestaltung der Haupthalle, die Verlegung der Ankunft sowie die Erweiterung der Gatebereiche in den Bauteilen A1 und A2 schaffen zusätzliche, hochwertige Abfertigungskapazitäten, die mit der verbesserten Nutzung der Standplätze unter dem Vordach harmonisieren.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Flugverkehr Ankunft Linie



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.2

Standort:

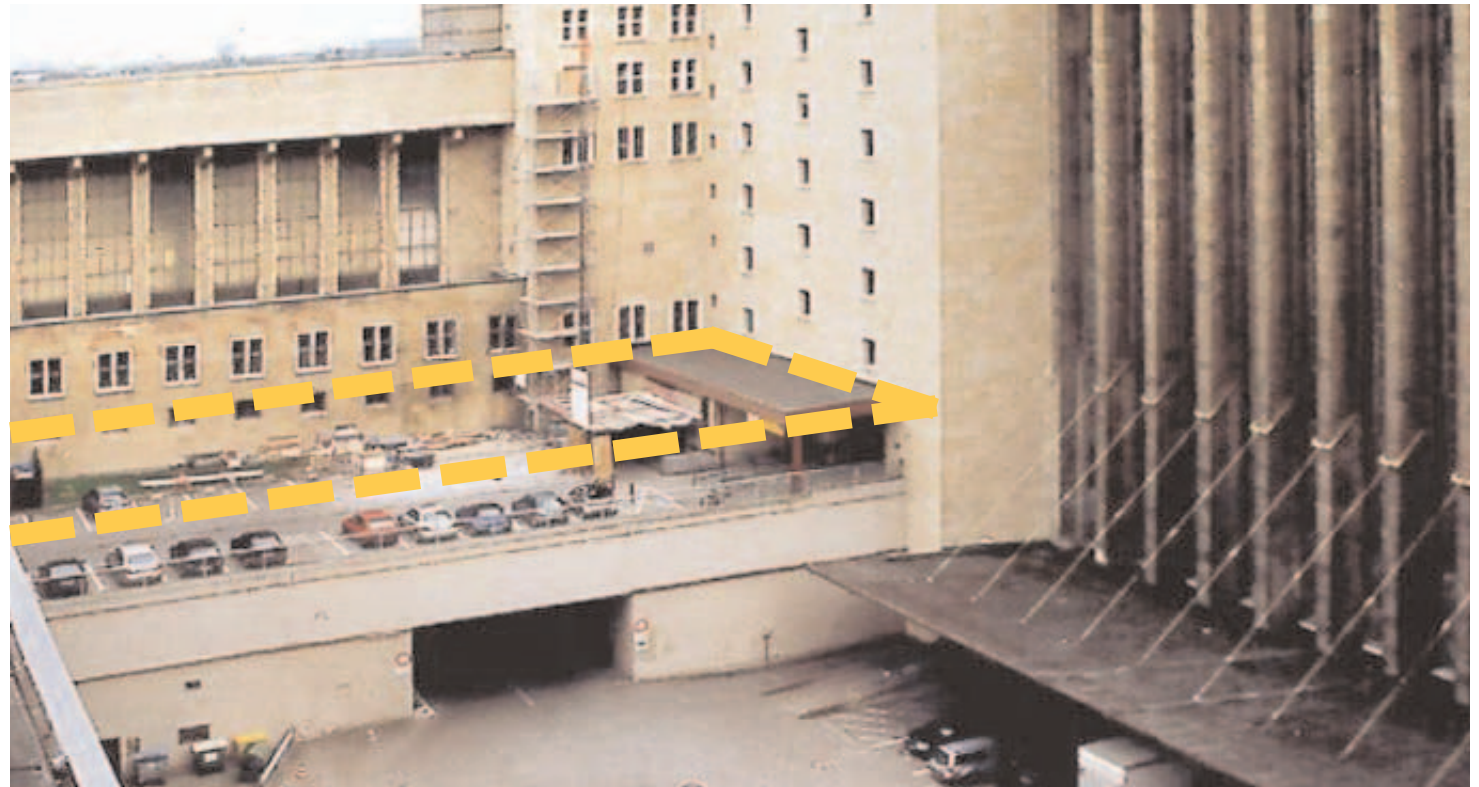
Obere Höfe 1 und 2 (bei den Bauteilen B, A1 und A2)

Standorteigenschaften:

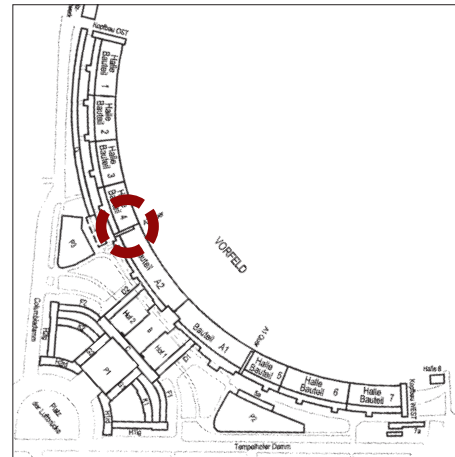
- Schaffung zusätzlicher Ankunfts--kapazitäten
- kürzeste Wege
- bisherige Nutzung (Parken) problemlos ersetzbar
- im Betrieb realisierbar
- bedarfsorientierte Größenanpassung
- baulich im Bestand gut realisierbar

Verfügbare Fläche:
je Hof ca. 800 m²

Die Überbauung der Höfe 1 und 2, die bedarfsgerecht in Stufen erfolgen kann, schafft terminalnahe Ankunfts--bereiche. Die Wegeführung ist einfach und konfliktfrei. Die Erschließung ist ideal für Kfz-Nutzer und gut für ÖPNV - Nutzer.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele



Nutzungsbeispiele Flugverkehr Betriebsleitung

Standort:

Bauteil A2-quer, 1. OG, sog. ehemalige "Deutsche Kantine"

Standorteigenschaften:

- derzeit nur gelegentlich als Partyraum genutzt
- problemlos realisierbar
- zusätzliche Gates werden geschaffen
- vorfeldnah

Verfügbare Fläche:
300 bis 450 m²

Die Verlegung des derzeitigen Verkehrsbüros vom Bauteil A2 in das Bauteil A2-quer ermöglicht im Bauteil A2 zusätzliche Gates. Durch eine neue Kanzel kann die jetzt sehr schlechte Vorfeldsicht deutlich verbessert werden, so dass die betriebliche Funktion besser wahrgenommen werden kann.

THF

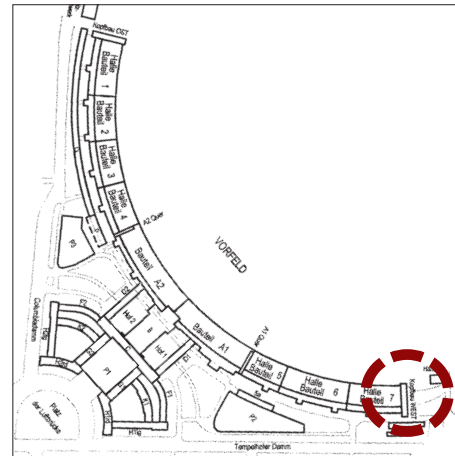
ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.4.1



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Flugverkehr Betriebsleitung



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.4.2

Standort: (alternativ)

*Bauteil Kopfbau West, bei der Leit-
stelle Feuerwehr*

Standorteigenschaften:

- Zentralisierung der Flughafen-
Betriebsbereiche
- Realisierung aufwändiger als in
A2-quer
- Schaffung zusätzlicher Gates
- vorfeldnah

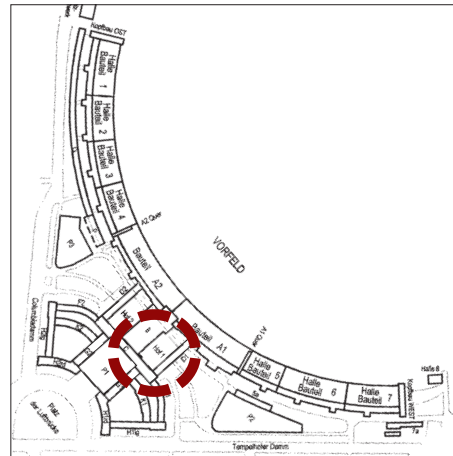
*Verfügbare Fläche:
ca. 900 m²*

*Die Verlegung des derzeitigen Ver-
kehrsbüros vom Bauteil A2 in den
Kopfbau West ermöglicht im Bauteil
A2 zusätzliche Gates. Durch eine
neue Kanzel kann die jetzt sehr
schlechte Vorfeldsicht deutlich ver-
bessert werden, sodass die betriebl-
iche Funktion besser wahrgenommen
werden kann.*



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Flugverkehr Aircargo



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.5

Standort:

Unterer Hof 1 (westliche Seite, sog. Dekra-Hof) mit Zugang zu Bauteil B (Abfertigung) und D1 (Lager/Speditionen)

Standorteigenschaften:

- gute Straßenanbindung incl. A100
- Road-Feeder-Eignung
- derzeit kaum wirtschaftliche Nutzung
- ermöglicht Nutzungs-bereinigung der Halle 5

Verfügbare Fläche:

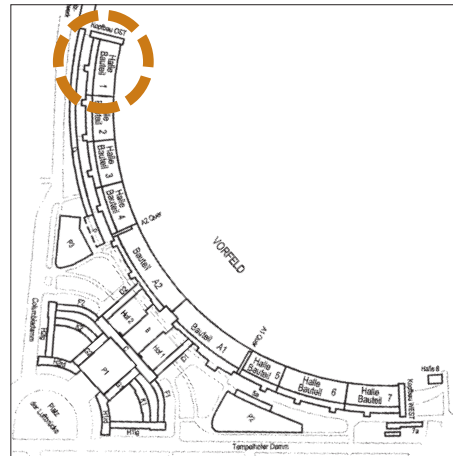
ca. 2000 m² Hoffläche, ca. 2000 m² Gebäudefläche

Die Verlagerung der Frachtabfertigung von der Halle 5 ermöglicht dort eine bessere Nutzung. Die Aircargo-Nutzung ist attraktivitätssteigernd für THF.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Luftfahrtfunktionen Flugbereitschaft



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.6

Standort:

Bauteil 1 mit Halle 1 und Kopfbau Ost

Standorteigenschaften:

- abgeschirmte Lage
- militärischer Bereich mit Radarturm bildbar
- Unterkünfte möglich
- problemlos realisierbar, da derzeit Leerstand

Verfügbare Fläche:

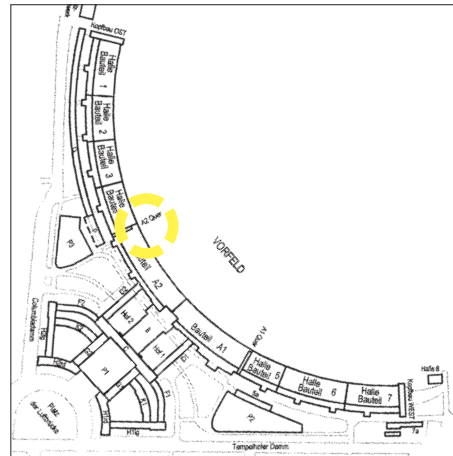
*ca. 5000 m² Halle, ca. 7000 m²
Büros, Werkstatt und Unterkunft*

Die Hauptstadtfunktion Berlin wird mittelfristig die Verlegung der Flugbereitschaft der Luftwaffe von Köln/Bonn nach Berlin erfordern. Wie die frühere BGS-Nutzung zeigt, ist der Bereich Bauteil 1/KBO sehr gut dafür geeignet.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Flugverkehr General Aviation



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.7.1

Standort:

Bauteil A2-quer, 2.OG,

Standorteigenschaften:

- vorfeldnah
- eigene Vorfahrt möglich
- Nähe zu Verkehrsleitung
- problemlos realisierbar, da derzeit BFG-Nutzung

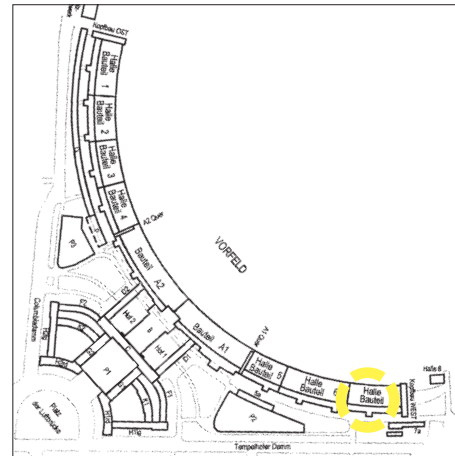
Verfügbare Fläche:
300 bis 450 m²

Die Funktionen von General Aviation Terminal und Verkehrsleitung sind räumlich zu konzentrieren. Die Variante im Bereich A2-quer ist einfach umsetzbar und kann mit einer eigenen Zufahrt und einer VIP-Vorfahrt erschlossen werden. Im Bereich stehen umfangreiche Büro und Werkstattflächen leer.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Flugverkehr General Aviation



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.7.2

Standort:

Bauteil 7a

Standorteigenschaften:

- vorfeldnah
- eigene Vorfahrt möglich
- Nähe zu Verkehrsleitung
- problemlos realisierbar, da derzeit BFG-Nutzung

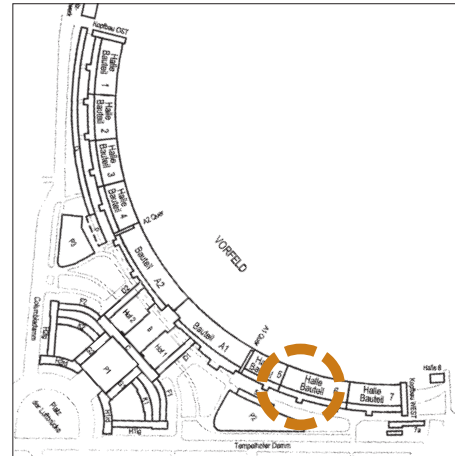
Verfügbare Fläche:
300 bis 450 m²

Die Funktionen von General Aviation Terminal und Verkehrsleitung sind räumlich zu konzentrieren. Die Variante im Bereich 7a ist in einem eigenen Gebäude umsetzbar und kann mit einer eigenen Zufahrt und einer VIP-Vorfeldzufahrt erschlossen werden.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Luftfahrtfunktionen Medical Logistics



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.8

Standort:

Bauteil und Halle 6

Standorteigenschaften:

- Flughafennah
- gute Erschließung
- Kernnutzung besteht
- kurzfristig verfügbar

Verfügbare Fläche:

Halle 6000 m²

*Werkstätten/Büro/Aufenthalt:
4000m²*

Das bestehende Labor des Medical Logistics-Bereichs setzt auf die europaweite Express - Distribution der hochempfindlichen Transplantate, die nur auf einem Flughafen realisiert werden kann. Der Biotec - Standort Berlin wird massiv gestärkt.

(Forts. nächste Seite)

© *hybrid-organ, Berlin*

Chance für Berlin – Etablierung eines Medizinlogistik- Zentrums für Tissue Engineering, Organtransplantation und hybriden Organersatz

Ein innovatives Gebiet in der Medizin entwickelt sich und bietet die Möglichkeit sich in Berlin kommerziell zu etablieren: der zelluläre Gewebeersatz und hybride Organe (engl.: Tissue Engineering). Dieser **zukunftsreiche Bereich der Biotechnologie in der Medizin** beschäftigt sich mit der Herstellung von funktionsfähigen Organen aus biologisch aktiven Zellverbänden. Kommerziell ist die medizinische Biotechnologie einer der schnell wachsenden Märkte der Zukunft. Es entstehen völlig neue Behandlungsformen (...) Konzentrierung von medizinischer Biotechnologie „Tissue Engineering“ erfordert die Verfügbarkeit der verschiedenen Verfahren im Sinne eines **Standby-Betriebes mit sofortigem Abruf**. Hightech-Aktivitäten in der medizinischen Biotechnologie erfordern eine Zentralisierung der Arbeiten, wenn Sicherheits- und Qualitätskontrollen, sowie die Personalausbildung ökonomisch gestaltet werden sollen.

Um einen effizienten und sicheren Einsatz der neuen Therapieverfahren am Patienten zu gewährleisten und gleichzeitig ausreichend Marktpotentiale für den kommerziellen Einsatz dieser Produkte zu erschliessen, bedarf es einer dezentralen Transportlogistik. Erst die Nutzung dieser Logistik erlaubt die notwendige Zentralisierung der Laboraktivitäten für nationale und internationale Märkte. Eine Bündelung der Aktivitäten zur Nutzung gemeinsamer Potentiale ist sinnvoll, um wirtschaftlich arbeiten zu können.

Europaweit wird sich nur ein solches Zentrum etablieren. Seit 1997 in THF: Die Medical-Logistic-Unit. Die Umsetzung von F+E- Ergebnissen der medizinischen Biotechnologie in eine patienten- und marktgerechte Produktion, sowie die Vorhaltung im Sinne eines klinischen Standby-Betriebes ist in THF bereits Realität. Innerhalb der letzten zwei Jahre entstand ein Biotechnologie- und Transportlogistikzentrum für neue Behandlungsformen in der Medizin.

Innovative Logistik aus Berlin-THF: Die Infrastruktur für Unternehmen, die Biotechnologie mit Medizintechnik und Transportlogistik verbinden müssen, ist vorhanden. Organ- und Gewebetransporte für Transplantationen werden schon jetzt über THF abgewickelt. Eine Flugambulanz mit 24-Std.-Bereitschaft ist eingerichtet. Ambulanzhelikopter und Flugzeuge stehen zur Verfügung, Bodentransporte und Medizinpersonal werden lokal und international vermittelt.

Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Luftfahrtfunktionen Medical Logistics



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.8

(Fortsetzung)

Die in THF ansässige Fa. Medical Hybrid hat in eigenen Statements die Potenziale des Standortes umfassend und schlagend dargestellt.

Auf Basis der analysierten Möglichkeiten wird eine eigene Vision über die architektonische Entwicklung der Tempelhofer Flughafengebäude dargestellt, die innovative Benutzungen u.a. der Hangars darstellt.

Nebenstehende Angaben und Abbildungen entnommen von:

© www.hybrid-organ.com

Der in der Innenstadt gelegene Flughafen Tempelhof ist ein idealer Standort für die Einrichtung einer Biotechnologie-Zentrale mit europaweit agierender Transportlogistik. Kurze Wege zu den Kliniken, hervorragende innerstädtische Verkehrsanbindungen, keine Überlastung des Luftraumes und dadurch keine Wartezeiten. Wichtige Institutionen für das Handling europaweiter Medizinleistungen, wie z.B. Zoll, Grenzpolizei und das Bundesamt für Arzneimittel und Medizinprodukte sind bereits in THF etabliert. Gründerzentren der Charité / Humboldt - Universität und der Biotechnologie / Technische Universität Berlin.

Während in der Bundesrepublik Forschung und Entwicklung der Universitäten in den Bereichen Biotechnologie und Medizintechnik beachtliche Erfolge aufweisen, steckt die Kommerzialisierung neuer Technologien bzw. Therapieformen noch in den Anfängen.

THF – hervorragender Standort für die Ansiedlung zukunftsweisender Technologien mit hohem wirtschaftlichem Potential. THF erlaubt den Aufbau einer all-in-one-location für medizinische Biotechnologie: Geschäftsräume, sowie GMP- und GLP-orientierte Biotechnologie-Standby-Einheiten mit einsatzbereiten hybriden Systemen für Patienten-Anwendungen in unmittelbarer Nähe neben den Ambulanzflugzeugen.

An architectural vision for further project development:

Projected rentable multi- user GMP- lab's for medtech- company settlement. New workspaces offering a differentiated facility for high-tech GLP laboratories and GMP production, meeting all ISO 9000 requirements.

New modules in the shape of a zeppelin apparently suspended in the space of the hangars. Connection to further services such as conference and meeting rooms or recreational facilities is provided by a series of bridgelike passageways. Individual variable sizes of the lab's due to easy dividable or enlargeable additive units. Each unit with its own gate for ambulance service or aircraft. Concept of modular units creating possibilities to expand. Safety aspect: unit located within the custom security area, access control by border police.

Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Luftfahrtfunktionen Simulatorzentrum



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.9

Standort:

Bauteil und Halle 4

Standorteigenschaften:

- flughafennah
- gute Erschließung
- Hotelnah
- kurzfristig verfügbar

Verfügbare Fläche:

Halle: 4000 m²

Werkstätten, Büros, Aufenthalt:
3000m²

Der Markt für Pilotentraining in Berlin-Brandenburg boomt. In einer Flugzeughalle können 3 bis 4 Simulatoren ideal untergebracht werden. Die Flughafen- und Hotelnähe ist besonders günstig für die Attraktivität des Angebots



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Luftfahrtfunktionen Werften



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.1.10

Standort:

Bauteil und Halle 2
Bauteil und Halle 3

Standorteigenschaften:

- Vorfeldzugang
- gute Erschließung
- Kernnutzung besteht
- kurzfristig verfügbar

Verfügbare Fläche:

Hallen: 8000 m²

Werkstätten, Büros, Aufenthalt:
6000 m²

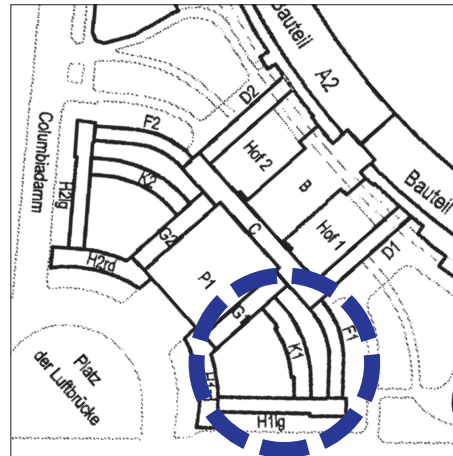
Die Verlagerung des Werftbetriebs aus der Halle 6 schafft Wachstumschancen und Erweiterungsmöglichkeiten. Der Bereich Hallen 2 und 3 kann besser gesichert und wunschgemäß hergerichtet werden und verschafft den Hotelflächen eine Grundauslastung.



© Luftbildarchiv Matthias Winkler

Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen **Appart-Offices**



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.1

Standort:

Bauteil G2 (teilweise, sofern nicht für Hotel benötigt)

Standorteigenschaften:

- zentrale Lage
- sehr gute Verkehrserschließung incl. ÖPNV
- Problemlos realisierbar, da derzeit Leerstand

Verfügbare Fläche:

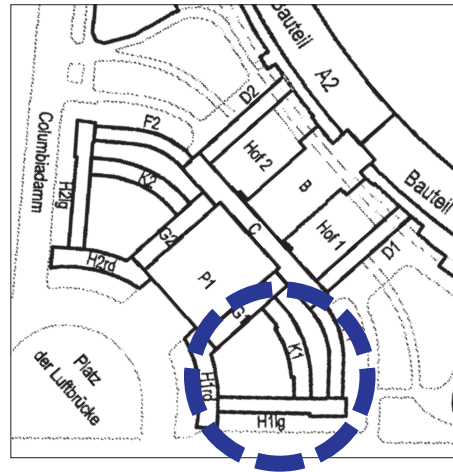
*jede der drei Ebenen:
maximal 1700 m²*

Im Zusammenspiel mit der idealen Verkehrsanbindung durch Flugzeug, PKW und ÖPNV sowie dem benachbarten Hotel können höchstwertige Büro-Apartments für zeitweise Nutzung eingerichtet werden.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen Business-Center



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.2

Standort:

Bauteile H1-lang, H1-rund, G1, D1, F1, K1 und Innenhof H1

Standorteigenschaften:

- nur langfristige Option, da Bereich derzeit durch Polizei genutzt
- hochwertige Lage
- exzellente Anbindung
- Business-Campus im H1-Innenhof möglich

Verfügbare Fläche:

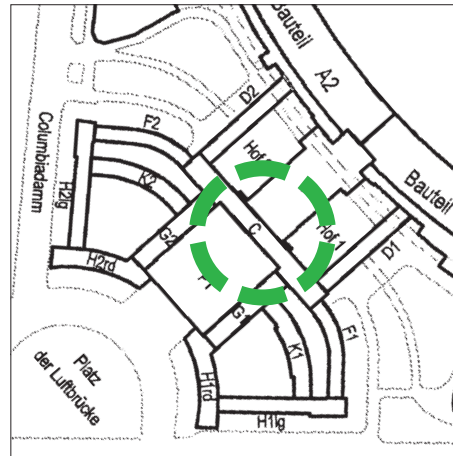
Gebäude: > 30.000 m² zzgl. zweier großer Innenhöfe

Bei einem Auszug der Polizei-Hauptverwaltung aus dem Flughafen Tempelhof wären diese Bereiche in idealer Weise in einen Bereich für wissenschaftlich-kommerzielle Nutzungen umzugestalten.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen Event / Exhibition



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.3

Standort:

Bauteil B, 2.OG, sogenannte
Ehrenhalle

Standorteigenschaften:

- zentrale Lage
- herausragende Räume
- historischer Wert
- bisher keine Nutzung

Verfügbare Fläche:

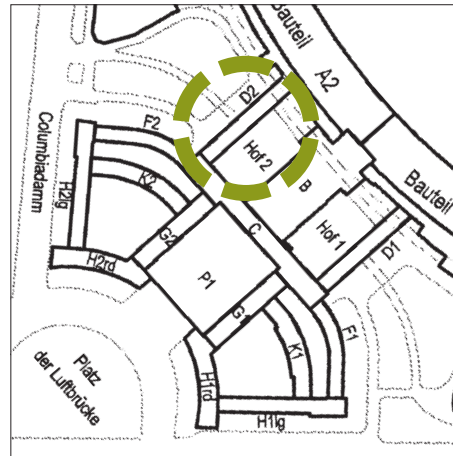
1 sehr großer Saal,
ca. 15 m hoch !

Die Nutzung der sogenannten Ehrenhalle als Event- und Ausstellungsbe-
reich schafft einen hochattraktiven
Rahmen für anspruchsvolle Veran-
staltungen. An erster Stelle sind hier
jedoch Imagefaktoren wirksam, da
eine Eigenwirtschaftlichkeit auf Basis
einer konservativen (Miet-) Kalkula-
tion eher unwahrscheinlich ist.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen *****-Hotel**



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.4

Standort:

Bauteil D2

Standorteigenschaften:

- nah an der Haupthalle und Ankunftsbereich
- nah zum Messebereich
- derzeit teilweise Leerstand
- derzeitiger Teilnutzer DFS wird ausziehen.

Verfügbare Fläche:

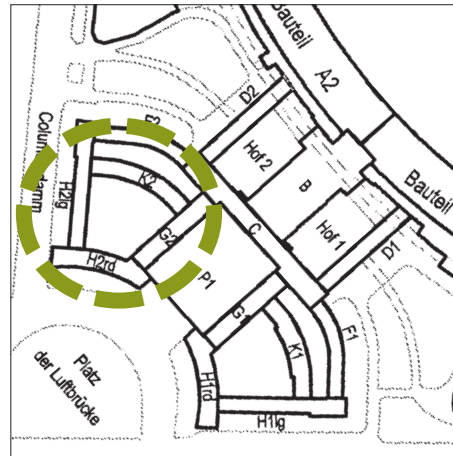
4500 m²

Die wieder erstarrende wirtschaftliche Nutzung des Flughafens Tempelhof wird zahlreiche Übernachtungen induzieren. Für mittlere Ansprüche kann in drei Etagen des Bauteils D2 ein Hotel eingerichtet werden.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen ******-Hotel**



THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.5

Standort:

Bauteile H2-rund, H2-lang und G2 mit dem zugehörigen Innenhof

Standorteigenschaften:

- flughafen- und messenah
- hochwertige Architektur
- attraktiver Innenhof
- exzellente Lage am Luftbrückendenkmal
- ideale Erschließung
- derzeit überwiegend leer

Verfügbare Fläche:

Gebäude ca. 25000 m² zzgl. Innenhof

Die Reaktivierung des ehemaligen amerikanischen Offiziershotels wird Berlin eine zusätzliche Attraktion verschaffen. Bedarfsgerecht können angrenzende Bauteile einbezogen werden.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele



Nutzungsbeispiele Dienstleistungen Konferenz-Center

Standort:

Bauteil B, 5. und 6.OG

Standorteigenschaften:

- zentrale Lage
- unmittelbar über der Haupthalle
- ideale Verkehrsanbindung
- derzeit teilweise leer
- bedarfsgerecht erweiterbar

Verfügbare Fläche:

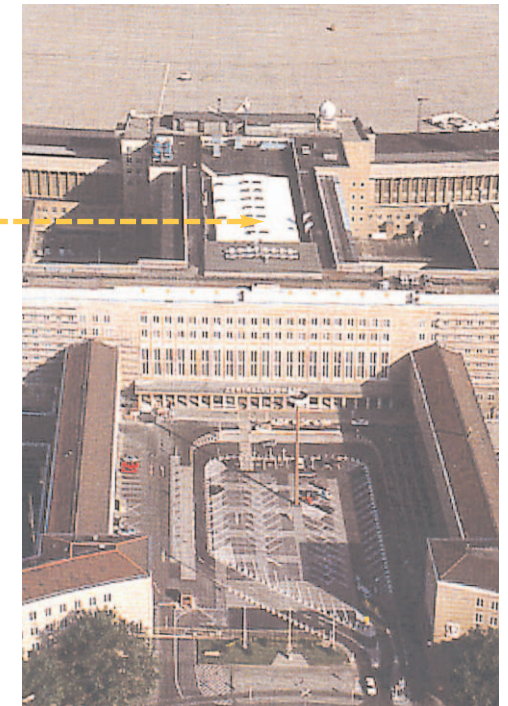
je Ebene max. 4500 m²

In den Obergeschossen des Bauteils B ist die Einrichtung von Konferenzbereichen in unterschiedlichen Größen sofort möglich. Nach Auszug der DFS ist eine Erweiterung der Kapazitäten möglich. Die notwendigen Fluchtwege und Aufzüge sind herstellbar.

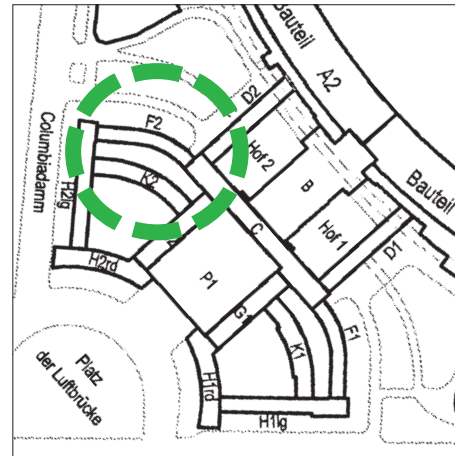
THF

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.6



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele



Nutzungsbeispiele Dienstleistungen Messe-Center

Standort:

Hof zwischen den Bauteilen F2 und K2 sowie die Bauteile F2 und K2

Standorteigenschaften:

- zentrale Lage
- idealer Verkehrsanbindung
- Synergie mit Hotels
- derzeit kaum genutzt

Verfügbare Fläche:

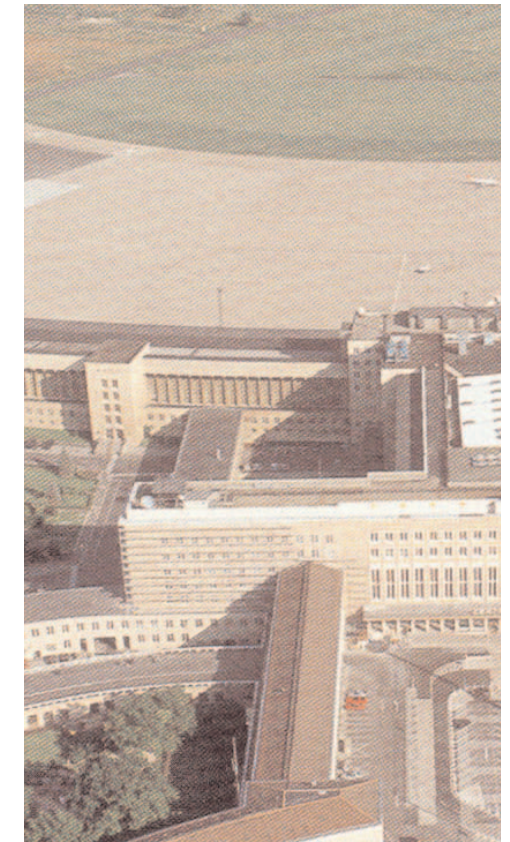
*Innenhof ca. 1200 m²
Gebäude ca. 5500 m²*

Durch eine Überdachung des Innenhofs zwischen den Bauteilen und eine Nutzung der EG der beiden Bauteile entsteht eine "Minimesse", die durch Gastronomie, Konferenzräume und Büros in den OGs ergänzt werden.

THF

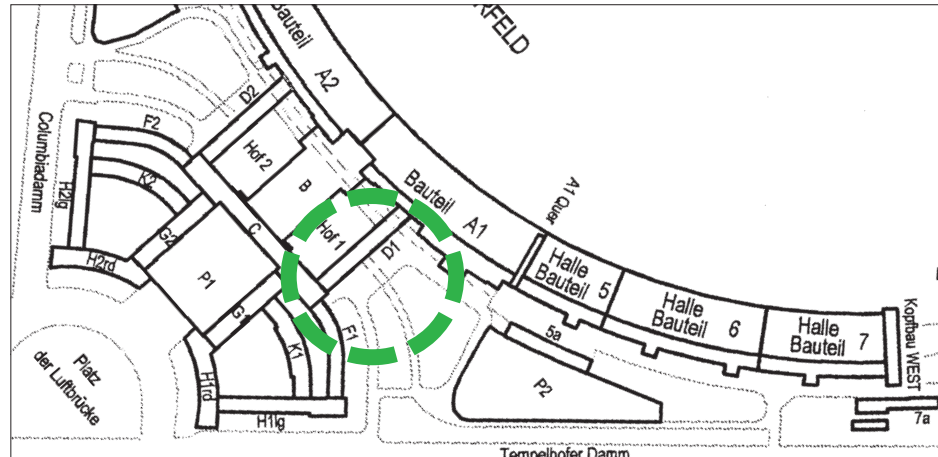
ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.7



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen Car-Rental



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.8

Standort:

Unterer Hof West mit Bauteil D1
(sogenannter Dekra-Hof)

Standorteigenschaften:

- zentrale Lage
- haupthallennah
- autobahnnah
- eigene Zufahrt
- derzeit überwiegend leer oder nicht wirtschaftlich genutzt

Verfügbare Fläche:

Hof West (anteilig). ca. 2000 m²

Werkstätten ca. 800 m²

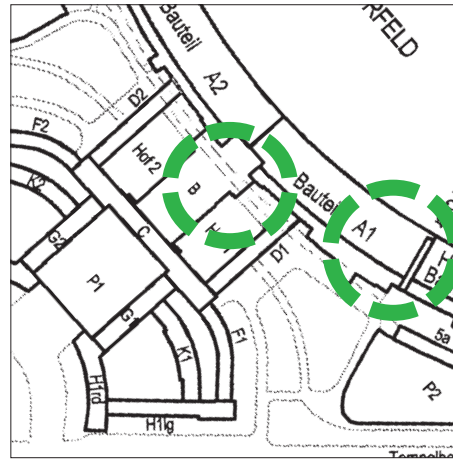
Leere Büros im Umfeld verfügbar

Zur Nutzung des idealen Rent-A-Car-Standorts ist nur eine Verbindung zur Haupthalle durch Aufzüge und Treppen erforderlich.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen Restaurants



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.9

Standort:

*Bauteil B, 2.OG,
Bauteil A1-quer, 1.OG
(ehem. Restaurant / Kantine)*

Standorteigenschaften:

- zentrale, attraktive Lage
- hervorragender Ausblick aufs Vorfeld
- historische Standorte
- derzeit leer oder kaum genutzt

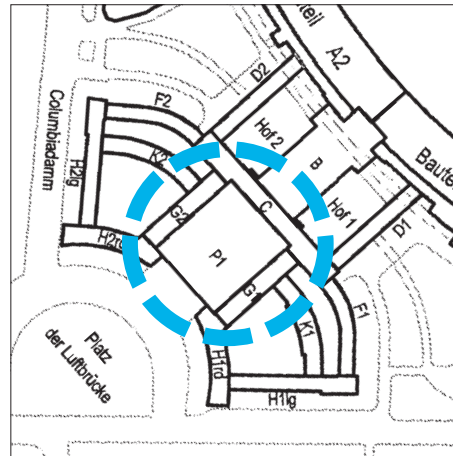
*Verfügbare Fläche:
je ca. 300 m²*

Die Reaktivierung des Flughafen-Restaurants (B) und des Casinos (A1-quer) schafft die gastronomische Grundversorgung des Flughafens. Zusätzlich kann durch den Aufbau eines Catering-Bereichs in A1-quer Synergie erzeugt werden.



Flughafen Tempelhof Nutzungsbeispiele

Nutzungsbeispiele Dienstleistungen Shopping / Entrée



T H F

ICAT Interessengemeinschaft
City-Airport Tempelhof e.V.
Flughafen Tempelhof, D-12101 Berlin
Tel.: 030-6951 3317
Fax: 030-6951-3794
www.flughafen-tempelhof.de

4.2.10

Standort:

Bauteile G1 und G2, EG
(Arkaden am Ehrenhof)

Standorteigenschaften:

- zentrale Lage
- ideale Erschließung
- hochwertige Architektur
- derzeit teilweise leer bzw. nicht wirtschaftlich genutzt

Verfügbare Fläche:

je Bauteil ca. 1700 m² (incl. Fussweg)
Im Bereich zwischen Haupthalle und Hotel sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Einzelhandelsfunktionen ertragsträchtig und funktionell richtig angesiedelt. Angebotsgruppen sind Reisebedarf, Reisebüros und sonstiger Einzelhandel.

