

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Житомирської області



ВІТАЛЬНЕ СЛОВО

Інвестиційний паспорт Житомирської області створено Державним агентством з інвестицій та управління національними проектами України у співпраці з Житомирською обласною державною адміністрацією. Він містить якісну, актуальну та вичерпну інформацію про конкурентні переваги, інвестиційні можливості регіону, а також спрямований на розкриття і реалізацію його інвестиційного потенціалу.

Сподіваємось, що видання буде не тільки джерелом інформації для бізнесу, але й дозволить підвищити інвестиційну привабливість області, стане ефективним інструментом для налагодження ділових контактів з потенційними інвесторами, сприятиме прийняттю позитивних рішень щодо інвестування на території Житомирщини.

*Державне агентство
з інвестицій та управління
національними проектами України*

Житомирщина — розвинутий аграрно-індустріальний регіон України. Область спеціалізується на виробництві широкого асортименту продуктів харчування, продукції добувної, легкої, хімічної промисловості, виробів з деревини та інших. Найбільш динамічно сьогодні розвивається переробна, видобувна та легка промисловість.

В інвестиційній діяльності область співпрацює з партнерами із 98 країн світу, географія її зв'язків постійно розширюється.

Житомирщина сьогодні відкрита для інвестицій та усіх, хто хоче працювати на її теренах. Ми завжди готові до ділової, конструктивної співпраці і результативного спілкування на всіх рівнях. Обласна державна адміністрація завжди буде йти на контакт та всебічно сприяти роботі інвесторів у нашому краї.

*Житомирська обласна
державна адміністрація*

- За своїм розміром Житомирська область входить до числа найбільших в Україні з населенням 1,3 млн осіб.
- Знаходиться на відстані 135 кілометрів від столиці України — міста Києва.
- У інвестиційній діяльності регіон співпрацює з партнерами із 98 країн світу.
- Створено та діє 430 підприємств з іноземним капіталом.
- Унікальні природні ресурси: родючі чорноземи, 80% загальнодержавних запасів титанових руд і кварцитів — сировини для металургійної промисловості.
- Область займає четверте місце в Україні по запасах лісових ресурсів, а за загальними запасами деревини — перше.
- Наявний високий потенціал для ведення органічного сільськогосподарського виробництва.
- Областю забезпечується 85% загальноукраїнських обсягів видобування та виготовлення виробів з граніту і каменю.
- Інвесторам пропонується для ведення бізнесу понад 160 інвестиційно привабливих земельних ділянок Greenfield та Brownfield.
- В надрах області знаходиться 90% державних запасів лабрадориту і габро.
- Розвідано 187 родовищ торфу з яких розробляється лише 3.

РОЗДІЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГІОНУ

1.1. Природно-географічні та кліматичні умови.....	8
1.2. Демографія.....	9
1.3. Людські ресурси.....	9
1.4. Освіта.....	10
1.5. Житло, офісні та промислово-виробничі приміщення.....	10
1.6. Економічний потенціал.....	11
1.7. Успішні історії.....	15
1.8. Транспорт та комунікації.....	19
1.9. Соціально-культурна сфера.....	20

РОЗДІЛ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

2.1. Пріоритетні галузі для інвестування.....	26
2.2. Національні проекти в регіоні.....	26
2.3. Стратегічні регіональні проекти.....	26
2.4. Промислова нерухомість та земельні ділянки.....	28

РОЗДІЛ 3. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ.....	34
-------------------------------------	----

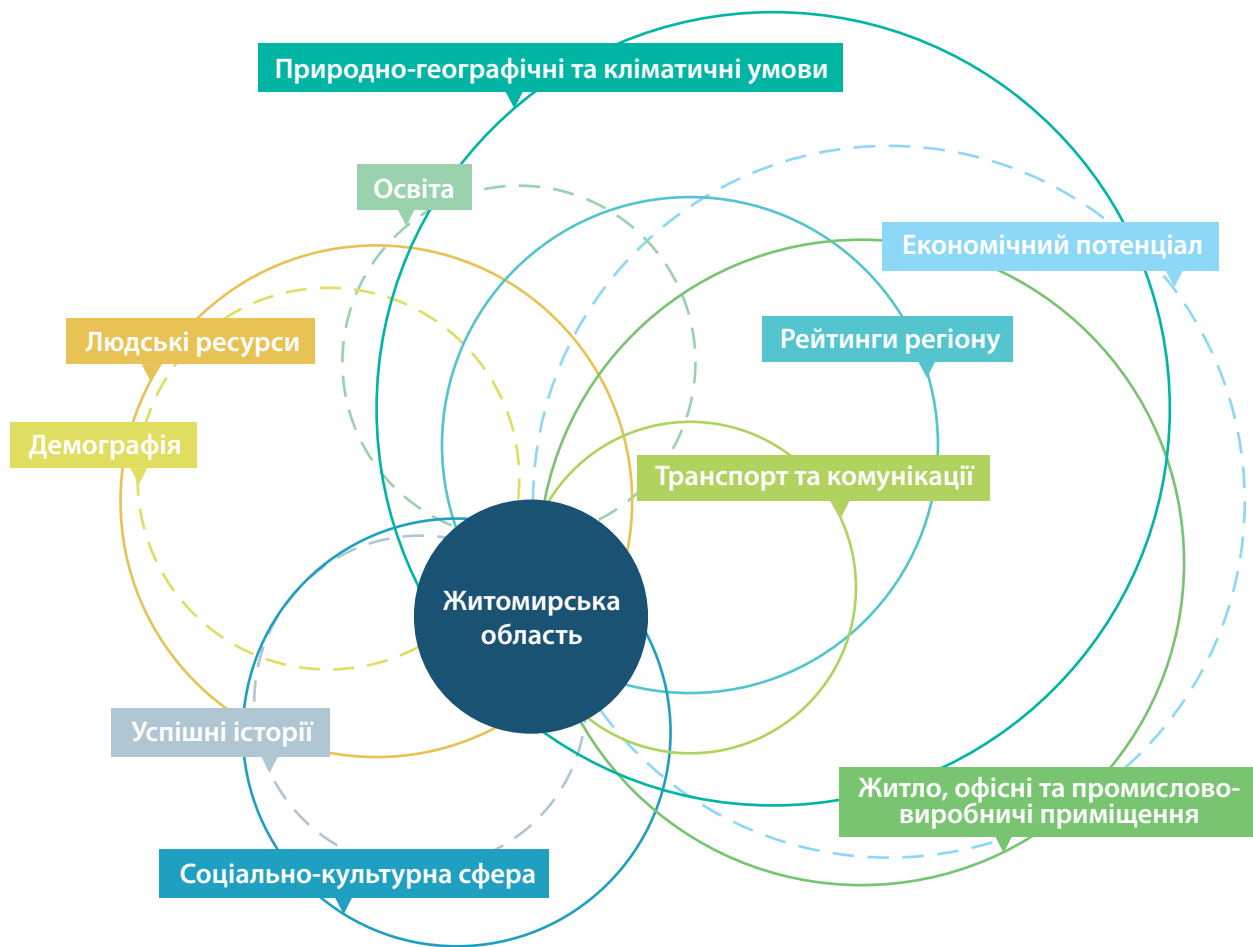
ПРИ ПІДГОТОВЦІ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПАСПОРТУ РЕГІОНУ ВИКОРИСТАНО ТАКІ ДЖЕРЕЛА ТА ІНФОРМАЦІЮ

- Звіт про конкурентоспроможність регіонів України (<http://www.feg.org.ua>)
- Держстат України (<http://www.ukrstat.gov.ua>)
- Головне управління статистики у Житомирській області (<http://www.stat.ic.zt.ua>)
- Житомирська обласна державна адміністрація (<http://www.zhitomir-region.gov.ua>)
- Житомирська міська рада (<http://www.zt-rada.gov.ua>)
- Інвестиційний портал Житомирської області (<http://www.zt-invest.org>)
- Агенція нерухомості «Dom.ria.ua» (<http://dom.ria.ua>)
- Інвестиційний атлас України 2014, Держінвестпроект
- Рейтинг інвестиційної привабливості регіонів, 2014 рік, Київський міжнародний інститут соціології, Інститут економічних досліджень та політичних консультацій, Держінвестпроект



ДЕПАРТАМЕНТ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Розділ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГІОНУ



1.1. Природно-географічні та кліматичні умови

КАРТА ОБЛАСТІ



Умовні позначення

- Автомобільні шляхи
- - - Залізниця
- Залізничні вузли
- Газопроводи
- Нафтопроводи
- Державний кордон України
- Історико-культурні місця і пам'ятники
- Земельні ділянки, придатні для створення індустріальних парків
- Корисні копалини
- Каолін
- Торф
- Граніт та інші кристалічні породи
- Кварцит
- Пісок
- Бішофіт
- Ілменіт

ТЕРИТОРІЯ ОБЛАСТІ — 29,8 тис. км²

ВИСОТА НАД РІВНЕМ МОРЯ

Область має вигляд хвилястої рівнини із загальним зниженням на північ і північний схід (від 280—220 м до 150 м і менше). На півночі знаходиться Словечансько-Овруцький кряж із найвищою точкою 316 м над рівнем моря.

КІЛЬКІСТЬ ОПАДІВ

Від 570 до 600 мм на рік.

Клімат помірно-континентальний, з теплим і вологим літом, м'якою хмарною зимою.

СЕРЕДНЯ ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ

січень: -10 С°, липень: +20 С°

КІЛЬКІСТЬ СОНЯЧНИХ ДНІВ У РОЦІ — 240

ВОДНІ РЕСУРСИ РЕГІОНУ

Територією області протікає 2818 річок загальною довжиною 13,7 тис. км, з них 329 річок (кожна більше 10 км), загальною довжиною 6691,6 км та близько 2493 струмків. Найбільшими серед них є Тетерів, Случ, Ірпінь, Ірша, Уж.

Головна річка області — р. Тетерів (басейн р. Дніпро), загальною довжиною 365 км, з них в межах області — 276 км. Площа басейну — 15100 км². На річках області 43 водосховища, 1429 ставків, чимало великих озер. Найбільші розташовані в басейні р. Уборть: Чорне, Куп'є, Озерянське, Дуже, Дідове, Приболовецьке.

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОЛОВНИХ РІЧОК В МЕЖАХ ОБЛАСТІ

Басейн р. Дніпро	протяжність, км	площа водозбору, км ²
Тетерів	276,0	10981
Случ	181,0	4968
Уборть	170,6	3800
Ірша	126,0	3064
Уж	159,0	6016
Ірпінь	43,0	897
Словечна	40,0	600

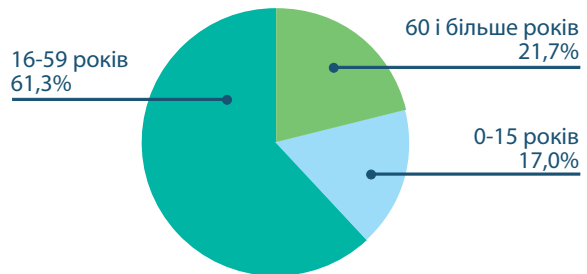
1.2. Демографія

НАЙБІЛЬШІ МІСТА

Найбільші міста	(тис. осіб)
Житомир	270,9
Бердичів	78,3
Коростень	65,5
Новоград-Волинський	56,1
Малин	26,9

КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ — 1262,5 тис. осіб
(на 01.01.2014 р.)

ВІКОВА СТРУКТУРА

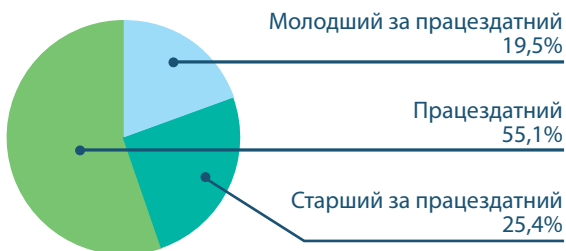


СТАТЬ

● Чоловіки — 46,4% ● Жінки — 53,6%

1.3. Людські ресурси

ВІКОВИЙ ЦЕНЗ НАСЕЛЕННЯ



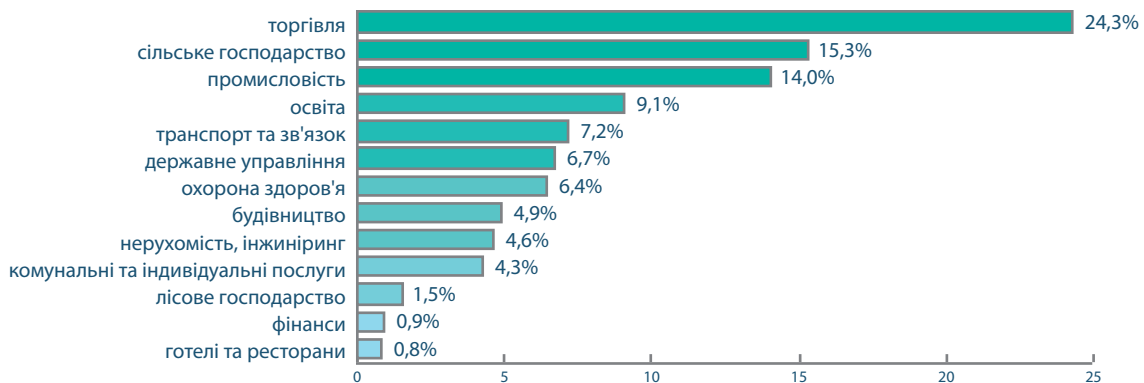
КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЕЗДАТНОГО НАСЕЛЕННЯ — 559,0 тис. осіб

РІВЕНЬ ЗАРЕЄСТРОВАНОГО БЕЗРОБІТТЯ 2,4%
(до населення працездатного віку)

СЕРЕДНЯ ЗАРОБІТНА ПЛАТА — 2561,0 грн
(за 2013 р. станом на 01.01.2014)

СТРУКТУРА ПРАЦІВНИКІВ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

усього працівників — 552,3 тис. осіб



1.4. Освіта

У Житомирській області в 2012/2013 навчальному році працювали 807 загальноосвітніх навчальних закладів, чисельність учнів — 128,6 тис. Кількість професійно-технічних навчальних закладів складає 28 одиниць, в яких навчалися 11,1 тис. учнів. Підготовку фахівців з вищою освітою за професійним спрямуванням здійснюють 22 вищих навчальних заклади (ВНЗ), з яких 18 ВНЗ I-II рівнів акредитації, 4 ВНЗ III-IV рівнів акредитації.

За типами ВНЗ розподіляються таким чином:

- 2 технікуми
- 1 училище
- 15 коледжів
- 3 університети
- 1 інститут

У ВНЗ усіх рівнів акредитації навчалися 40 тис. осіб.

Понад 50% від контингенту студентів стаціонару становить сільська молодь.

ПРОВІДНІ ВИЩІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

III-IV рівнів акредитації

	Факультети	Напрями підготовки	Студенти
- Житомирський державний університет імені Івана Франка	5 факультетів, 3 навчально-наукові інститути, 1 центр післядипломної та довузівської підготовки	23	7245
- Житомирський державний технологічний університет	4 факультети, 1 інститут обліку і аудиту	18	5564
- Житомирський національний агроеконічний університет	8	14	8197
- Житомирський інститут медсестринства	5	1	1200

ПРОВІДНІ ЛІЦЕЇ, ПТУ

- Житомирський базовий фармацевтичний коледж
- Житомирський кооперативний коледж бізнесу і права
- Житомирський коледж культури та мистецтв ім. І. Огієнка
- Бердичівський педагогічний коледж
- Новоград-Волинський промислово-економічний коледж
- Житомирський агротехнічний коледж
- Житомирський технологічний коледж
- Головинське вище професійне училище нерудних технологій
- ДПТНЗ «Житомирське вище професійне училище сервісу і дизайну»
- ДПТНЗ «Житомирський професійний технологічний ліцей»
- ДПТНЗ «Радомишльський професійний ліцей»
- ДНЗ «Житомирське вище професійне училище будівництва і дизайну»
- Житомирський професійний ліцей сфери послуг
- ДПТНЗ «Новоград-Волинський професійний ліцей»
- Житомирський професійний політехнічний ліцей
- Житомирський професійний ліцей харчових технологій
- Житомирське музичне училище ім. В.С. Косенка

ВИПУСКНИКИ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ у 2012 році

Навчальні заклади	тис. осіб
Вищі	
I-II рівнів акредитації	4,2
III-IV рівнів акредитації	6,1
Професійно-технічні	5,3
Загальноосвітні	
II ступеня	15,7
III ступеня	8,5

1.5. Житло, офісні та промислово-виробничі приміщення

ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОМ
25,1 м² на одного мешканця області

СТРУКТУРА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
Загальний житловий фонд — 33600 тис. м²

СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ЖИТЛА (будинки)

у м. Житомир становить (з урахуванням вартості земельної ділянки) 700-1000 \$/м² (площа ділянки у середньому 8-12 соток), у передмісті Житомира — 500-700 \$/м² (площа ділянки у середньому 10-15 соток).

СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ЖИТЛА (квартири)

первинний ринок — 600-1000 \$/м²
вторинний ринок — 600-900 \$/м²

СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ ЖИТЛА

1-кімнатні квартири 2000-2500 грн/місяць
2-кімнатні квартири 2400-3100 грн/місяць
3-кімнатні квартири 2500-3300 грн/місяць

СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ — 48-60 грн/м²

Вартість оренди офісних приміщень в залежності від класу об'єктів:

- Клас «А» — 100-130 грн/м²
- Клас «В» — 70-120 грн/м²
- Клас «С» — 30-70 грн/м²
- Клас «Д» та «Е» — 25-110 грн/м²

СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧОГО ПРИМІЩЕННЯ — 18 грн/м²

СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ СКЛАДСЬКОГО ПРИМІЩЕННЯ — 15 грн/м²

1.6. Економічний потенціал

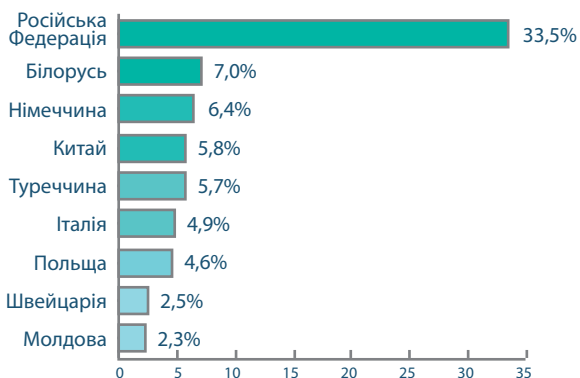
ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ЕКОНОМІКИ РЕГІОНУ

У Житомирській області розташовано понад 400 промислових підприємств основного кола. В структурі реалізації продукції переважають такі галузі, як: виробництво харчової продукції, виробництво неметалевої мінеральної продукції, оброблення деревини і виробництво виробів з неї, добувна промисловість, машинобудування, хімічне виробництво, частка яких у загальному обсязі реалізованої продукції області становить понад 65%.

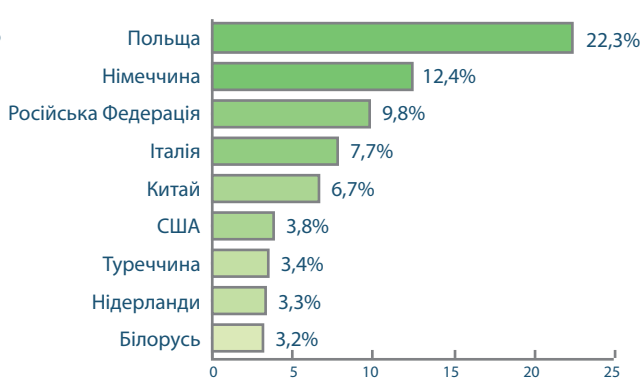
ЕКСПОРТ/ІМПОРТ, КРАЇНИ, САЛЬДО

Обсяг експорту товарів в Житомирській області за 2013 рік становив 606,1 млн дол. США, імпорту — 383,8 млн дол. Порівняно з 2012 роком обсяг експорту зріс на 10,2%, імпорт зменшився — на 0,1%. Сальдо зовнішньої торгівлі товарами було позитивним і становило 222,3 млн дол. США (у 2012 р. сальдо становило — 165,8 млн дол.).

Основні партнери в експорті товарів



Основні партнери в імпорті товарів



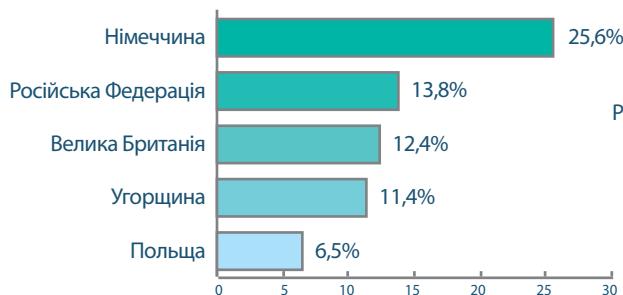
У структурі експорту послуг за видами економічної діяльності найбільше переважали:

- послуги в обробній промисловості — 35,6%
- послуги в сфері телекомунікацій — 32,2%
- транспортні послуги — 21,3%

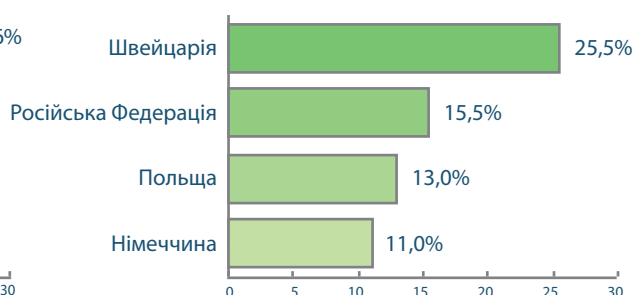
Порівняно з 2012 р. експорт послуг зріс у 1,4 рази. Це відбулось за рахунок збільшення у 2,3 рази обсягів ділових послуг, у 1,5 рази обсягів послуг у сфері телекомунікації, комп'ютерних, інформаційних послуг та в 1,3 рази послуг з переробки матеріальних ресурсів.

В імпорті найбільшу питому вагу становили послуги в операціях з нерухомістю (54,9%), та послуги транспорту і зв'язку (12 %).

Основні партнери в експорті послуг



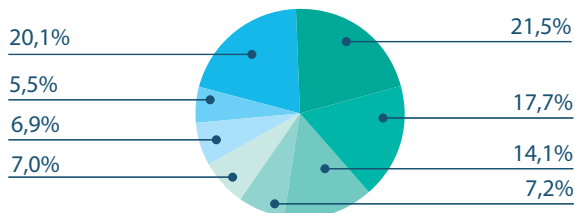
Основні партнери в імпорті послуг



Зовнішньоторговельні операції в Житомирській області здійснювались з партнерами 103 країн світу.

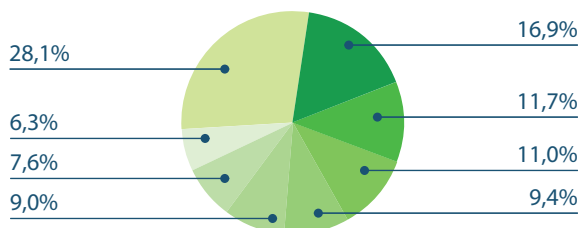
Товари, які експортувалися за межі України

- мінеральні продукти
- деревина та вироби з деревини
- машини, обладнання та механізми
- продукти рослинного походження
- текстильні матеріали та текстильні вироби
- готові харчові продукти
- вироби з чорних металів
- інші товари



Товари, які імпортувалися в Україну

- машини, обладнання та механізми
- полімерні матеріали, пластмаси
- вироби з каменю, кераміки, скла
- текстильні матеріали та текстильні вироби
- засоби наземного транспорту
- продукція хімічної промисловості
- мінеральні продукти
- інші товари



ПРОДУКЦІЯ, ЩО ВИРОБЛЯЄТЬСЯ В РЕГІОНІ

Виробництво окремих видів промислової продукції	питома вага області в економіці України, %
Граніт	56,0
Вироби з каменю	37,8
Котли центрального опалення	31,4
Взуття	29,7
Галька, гравій, щебінь і камінь дроблений	25,7
Панчішно-шкарпеткові вироби	16,3
Апаратура електрична низьковольтна	14,5
Спреди та суміші жирів	14,6
Деревина	14,2
Папір та картон	10,4
Масло вершкове	7,5
Яловичина і телятина	7,1
Блоки та цегла	6,4
Печиво солодке і вафлі	5,0
Ковбасні вироби	3,8
Вироби хлібобулочні	3,6
Продукти кисломолочні	2,3
Цукор буряковий	2,3

ВЕЛИКІ КОМПАНІЇ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ У РЕГІОНІ

Назва	Розташування	Вид діяльності
ПрАТ «Житомирський маслозавод» — компанія «Рудь»	м. Житомир	виробництво молочної продукції
ПАТ «Малинська паперова фабрика - Вайдманн»	м. Малин	виробництво паперу та картону спеціального
ПрАТ «Ліктрави»	м. Житомир	виробництво лікарських засобів на основі рослинної сировини
ПАТ «Біо мед скло»	м. Житомир	виробництво скляної тари для інфузійних/ трансфузійних препаратів і для харчової та лікєро-горілкової промисловості
ТОВ «Церсаніт-Інвест»	с. Чижівка, Новоград-Волинський район	виготовлення сантехніки та керамічної плитки
ТОВ «Обербетон»	м. Житомир	виробництво елементів для дорожнього будівництва, бетону, каркасних конструкцій
ПАТ «Бердичівський машинобудівний завод «Прогрес»	м. Бердичів	виготовлення фільтрпресів КМП, фільтрпресів рамних, вакуумних фільтрів, змішувачів, сушарок, фільтрувальних установок, запчастин до фільтрпресів тощо
ПрАТ «Інтертайл»	м. Коростень	виготовлення керамічної плитки
Дочірнє підприємство «Євроголд Індастріз ЛТД»	м. Житомир	виробництво прасувальних дошок, сушарок для білизни, драбин побутових
Державне підприємство «Житомирський лікєро-горілкоаний завод»	м. Житомир	виробництво лікєро-горілкової продукції
ТОВ «Ферпласт-Україна»	м. Житомир	виробництво аксесуарів для домашніх тварин
ПАТ «Вібросепаратор»	м. Житомир	виробництво зерносовищ, виготовлення машин для очищення зерна, бетонозмішувачів
ПАТ «Електровимірювач»	м. Житомир	виготовлення багатофункціональних електровимірювальних приладів
ПрАТ «Коростенський завод «Янтар»	м. Коростень	виготовлення лакофарбової продукції, смол синтетичних
ТОВ «Бердичівська солодова компанія»	м. Бердичів	виготовлення солоду ячмінного
ТОВ «Фабрика Класум»	Житомирський район	виготовлення наборів кухонних меблів, наборів для віталень
Публічне акціонерне товариство «Україна»	м. Житомир	виготовлення панчішно-шкарпеткових виробів
ТОВ «Юніком-пром»	Володарсько-Волинський район, смт Нова Борова	виготовлення бруківки
ТОВ «Житомирський м'ясокомбінат»	м. Житомир	виробництво м'ясних та ковбасних виробів

ВАТ «Пивобезалкогольний комбінат «Радомишль»	м. Радомишль	виготовлення пива
ТОВ «Елізіум пласт»	м. Коростень	виготовлення пластмасових плит, листів, плівки, фольги
ПрАТ «Коростенський завод залізобетонних шпал»	м. Коростень	виробництво попередньо-напружених залізобетонних шпал для залізничних колій
ПАТ «Бердичівська фабрика одягу»	м. Бердичів	пошиття костюмів, піджаків, штанів
ВАТ «Новоград-Волинський м'ясокомбінат»	м. Новоград-Волинський	виробництво м'ясних та ковбасних виробів
ТОВ «Котлозавод «Крігер»	м. Житомир	виготовлення котлів центрального опалення
ПАТ «Коростенський завод хімічного машинобудування»	м. Коростень	виготовлення теплообмінного, холодильного, морозильного обладнання, ємностей для скрапеного газу з чорного металу та алюмінію
ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «Атем Франк»	м. Житомир	виробництво опалювальних газових котлів
ТДВ «ЖЛ» (Житомирська кондитерська фабрика)	м. Житомир	виробництво кондитерських виробів
ТОВ «Олімпік фарба»	Олевський район, смт Білокоровичі	виготовлення водоемульсійних фарб, лаків, емалі
ТОВ «Мяרקіс»	Бердичівський район, с. Великі Нізгірці	виготовлення ковдр, подушок, постільної білизни
ТОВ «Українська промислова компанія «Крок»	м. Житомир	виробництво взуття
ВАТ «Олевський завод тракторних нормалей»	м. Олевськ	виготовлення тракторних нормалей

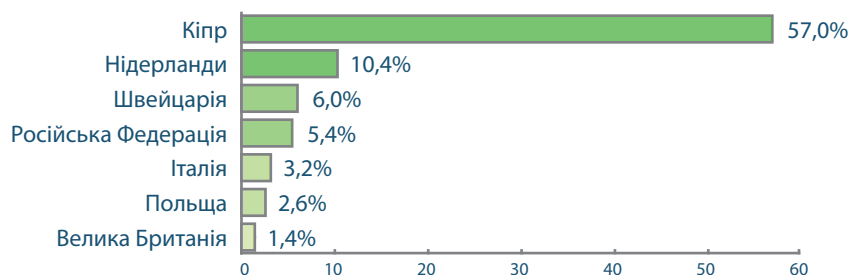
ОСНОВНІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕТОРИ

У 2013 році в економіку Житомирщини іноземними інвесторами вкладено 35 млн дол. США прямих інвестицій (акціонерного капіталу).

Обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу), внесених в економіку Житомирщини за весь період інвестування, станом на 31 грудня 2013 р. становив 387,7 млн дол. США.

Інвестиції надходили з 55 країн світу. До основних країн-інвесторів, на які припадає 86,9% загального обсягу прямих іноземних інвестицій (336,8 млн дол. США), входять:

- Кіпр — 220,9 млн дол. США
- Нідерланди — 40,3 млн дол. США
- Швейцарія — 20,9 млн дол. США
- Російська Федерація — 23,2 млн дол. США
- Італія — 12,4 млн дол. США
- Польща — 10,0 млн дол. США
- Велика Британія — 5,4 млн дол. США



ОБСЯГИ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТИЦІЙ ЗА ОСТАННІ 3 РОКИ

2011 р. — 91,9 млн дол. США

2012 р. — 33,9 млн дол. США

2013 р. — 35,0 млн дол. США

1.7. Успішні історії

Назва та суть проекту	Ініціатор проекту	Опис ініціатора
З 2005 року на території Новоград-Волинського району ТОВ «Церсаніт Інвест» реалізує інвестиційний проект «Організація виробництва керамічних санітарних виробів кошторисною вартістю більше 120 млн дол. США». Проектом передбачається створення 1016 нових робочих місць, випуск 12 млн м ² керамічної плитки та 2 млн шт. сантехнічних виробів на рік. На сьогоднішній день в рамках проекту запущено виробництво II черги. Створено 859 робочих місць.	Компанія «Церсаніт Сайпрут Лімітед» (Польща), ТОВ «Церсаніт Інвест»	Компанія CERSANIT є великим польським і одним з найбільших виробників сантехніки та керамічної плитки у Європі.
Інвестиційний проект — «Випуск товарів народного споживання (прасувальні дошки, сушилки для білизни, побутові драбинки)». Сума інвестицій складає більше 12 млн дол. США. Сьогодні на підприємстві працює майже 850 осіб. Фірма співпрацює з 95 вітчизняними підприємствами, в тому числі з 23 підприємствами Житомирщини. Уся продукція виробляється з вітчизняної сировини, експортується до країн Європи.	Повне товариство «Євроголд сервіс ЦУМБЮЛЬ та Ко. Торгове агентство» (Швейцарія), ДП «Євроголд-Індестріз ЛТД»	Підприємство «Євроголд Індестріз ЛТД» є дочірньою компанією Повного товариства «Євроголд сервіс ЦУМБЮЛЬ та Ко. Торгове агентство». Підприємство є найбільшим у Європі виробником прасувальної дошки та одним з найбільших експортерів Житомирської області. У 2010 та 2012 роках підприємство стало переможцем конкурсу «100 кращих товарів України».
Виробництво аксесуарів для дрібних домашніх тварин. Товариство «Ферпласт-Україна» створене на базі колишньої фабрики іграшок. Починаючи з 1999 року інвестори з Італії вклали близько 3,5 млн євро в інвестиційний проект. На підприємстві працює 276 осіб. Вся продукція експортується у країни Західної Європи.	АТ «Ферпласт» (Італія), ТОВ «Ферпласт-Україна»	FERPLAST — одна з найбільших італійських компаній з виробництва аксесуарів для домашніх тварин.
З 2004 року ТОВ «Юніком-пром» реалізує інвестиційний проект «Виготовлення виробів з природного каменю (бруківка, бордюрний камінь та гранітна плитка)» кошторисною вартістю 680 тис. дол. США на базі колишнього овочесушильного заводу. Підприємством залучено 1416,9 тис. дол. США (1323,7 тис. дол. США — інвестиції з Росії), створено до 200 нових робочих місць, 83% продукції реалізується за межі України.	ТОВ «Виоланж» та ТОВ «Есперадо» (Російська Федерація), ТОВ «Юніком-пром»	Компанія «Юніком-пром» — одне з найбільших на території СНД спеціалізованих підприємств з випуску гранітних виробів.

<p>Будівництво м'ясопереробного заводу. Вартість проекту складає 12,5 млн дол. США. Планова потужність підприємства — 2,2 т м'ясопродукції на місяць.</p>	<p>Компанія «Incoга SP.z o.o.» (Польща), ТОВ «Інко-Фуд-Україна»</p>	<p>«Інко-Фуд» спеціалізується на виробництві м'ясопродуктів та належить компанії Incoга (Люблін).</p>
<p>У 2005 році компанія «С.ЕL.ME» відкрила нову філію в Україні для виробництва та продажу кухонного обладнання на внутрішньому ринку. Підприємство спеціалізується на обробці і складанні продукції з італійських матеріалів та комплектуючих. Все обладнання та технологія виробництва не відрізняється від італійського, отже, дозволяє досягти якості продукції, зробленої в Італії. Вся продукція, яка реалізується на ринку України, пройшла сертифікацію УкрСЕПРО і відповідає вимогам ГОСТ. ТОВ «Челме Україна» — це перше в Україні підприємство, яке виробляє професійне кухонне обладнання. Це пояснює відсутність аналогів серед продукції українських підприємств.</p>	<p>Компанія «С.ЕL.ME» (Італія), ТОВ «Челме Україна»</p>	<p>Компанія «С.ЕL.ME», заснована в 1971 році, спеціалізується на виробництві професійного обладнання для харчової промисловості. Завод компанії «С.ЕL.ME» розташований в провінції Мілану і на сьогоднішній день його площа становить 4500 м². Більше 35 років Компанія «С.ЕL.ME» розширює свій асортимент і вдосконалює технічні особливості продукції. На сьогодні підприємство пропонує широкий модельний ряд, який відповідає специфічним потребам споживачів у різних секторах.</p>
<p>В рамках пілотного проекту розвитку території індустріального парку в 2011 році введений в експлуатацію завод з виробництва плит МДФ, ХДФ та першого українського ламінату — ПрАТ «Коростенський завод МДФ».</p> <p>Характеристика проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сума інвестицій: 120 млн євро. - площа заводу: 40 га - кількість працюючих — 400 чол. <p>Завод розрахований на виробництво 900 м³ плит МДФ на добу, що відповідає виробничій потужності — близько 240 тис. м³ плит у рік. Завод оснащений технологічними лініями провідного німецького постачальника обладнання для деревообробної промисловості «Siemprel-kamr». Обладнання лінії дозволяє випускати плити товщиною від 3 до 40 мм, які повністю відповідають вимогам європейського стандарту EN622-5 з вмістом формальдегіду класу токсичності E1 (найжорсткіші вимоги).</p>	<p>ТОВ «Коростенський індустріальний парк»</p>	<p>Освоєння території колишнього аеродрому. У 2008 р. інженерним товариством «DHV CR Ltd» (Чеська республіка) розроблений концептуальний дизайн індустріального парку, яким передбачено три зони розвитку території. Діючий індустріальний парк — це земельна ділянка площею 230 гектарів з розвинутою інфраструктурою, яка належить до категорії земель промисловості. На території парку прокладена сучасна автомобільна дорога та під'їзна залізнична колія довжиною більше 2,5 км. Існує 2 незалежних джерела підключення електроенергії. Проведено ремонт та впорядкування усіх інженерних комунікацій.</p>
<p>Приватне підприємство науково-виробниче об'єднання фармацевтична фабрика «Ельфа» було засноване у 2001 р. Підприємство є одним із провідних виробників пінно-миючих та косметичних засобів в Україні. Висока якість продукції досягається за рахунок якісної сировини від відомих фірм-виробників, сучасного технологічного обладнання та</p>	<p>Група компаній «Ельфа»</p>	<p>Група компаній «Ельфа» веде свою історію з 1997 року (заснування ЗАТ «Ельфа») і на сьогодні є одним із провідних і найбільших вітчизняних виробників косметичних засобів і товарів для дому. Основні напрямки діяльності групи «Ельфа» — створення, виробництво і продаж косметичних засобів різних категорій, виробництво упаковки, забезпечення логістики та дистрибуції про-</p>

<p>кваліфікованого персоналу. На сьогоднішній день на підприємстві працює 366 осіб. У 2012 році ПП ФФ НВО «Ельфа» було відзначено премією European Business Association — підприємство отримало звання «Best Enterprise Of Europe» («Краще підприємство Європи»).</p>		<p>дукції власного виробництва.</p>
<p>Підприємство ПрАТ «Інтертайл» засноване у 2007 році. Загальна вартість проекту складає 15 млн дол. США. Підприємство спеціалізується на виробництві керамічної плитки (кераміко граніт), яка виготовляється методом подвійного пресування. Ця плитка використовується для внутрішнього та зовнішнього облицювання споруд та приміщень. Новітня італійська технологія дозволяє створювати навіть фасади меблів із кераміки необхідних розмірів та фактури. Фактура поверхні плити дозволяє отримати практично повний ефект натурального каменю. На підприємстві працює 147 осіб.</p>	<p>ПрАТ «Інтертайл»</p>	<p>Основний напрям діяльності ПрАТ «Інтертайл» — реалізація проекту з виробництва керамікогранітної плитки нового покоління.</p>
<p>ТОВ «Елізіум — пласт». Назва проекту: «Інвестиційний проект організації виробництва підвіконня із ПВХ методом екструзії». Реалізація проекту розпочалася у 2004 році. Обсяг внесених інвестицій — 2,15 млн дол. США. Кількість працюючих — 36 осіб. Елементи технологічної лінії розроблені і змонтовані світовими лідерами в екструзійній сфері — Greiner, Cincinatti Milacstone, Corema, Міхасо. Виробничий цикл включає екструзію основи підвіконного профілю, ламінацію декоративною плівкою, наклеювання захисної плівки, упаковку та маркування. У березні 2012 року підприємство розпочало випуск продукції нової серії «Економ». Ретельно розроблена технологія дозволила створити новий конкурентноспроможний продукт з доступною ціною, зберігши при цьому його якість на високому рівні.</p>	<p>ТОВ «Елізіум — пласт» (Кіпр)</p>	<p>Компанія «Елізіум пласт» — виробник високоякісної та екологічно чистої продукції, яка є широко відомою в Україні, Росії, Казахстані, Білорусі, Болгарії, Чехії, Словаччині, Латвії, Вірменії, Азербайджані, Молдові.</p>
<p>У Брусилівському районі реалізовано проект з будівництва заводу з виробництва електротехнічних інсталяційних будівельних виробів, річний обсяг випуску продукції — 35 млн грн.</p>	<p>Чеська фірма KOPOS KOLIN a.s</p>	<p>KOPOS KOLIN a.s — виробник електромонтажних виробів з пластмаси та металу. Асортимент виробів — понад 7000 найменувань, які відповідають світовим вимогам якості та міжнародним стандартам. У Європі, Азії та Африці розташовані 13 дочірніх підприємств, які забезпечують продукцією KOPOS покупців по всьому світу.</p>

<p>З кінця 2004 року на території міста Новоград-Волинський ТОВ «ВО «Техна» реалізує інвестиційний проєкт «Організація виробництва кліткового устаткування для промислового птахівництва та невеликих фермерських господарств» на базі колишнього ремонтно-механічного заводу. Компанія «Техна» постійно працює над удосконаленням виробництва та розширенням асортименту продукції. На заводі встановлено сучасне імпортне обладнання з безточкового зварювання металів.</p>	<p>ТОВ «Техна» (Україна)</p>	<p>Компанія «Техна» є лідером в Україні з виробництва обладнання для птахофабрик та свиномкомплексів. ТОВ ВО «Техна» є членом Асоціації «Союз птахівників України» і активно співпрацює з Укрптахопромом. Виробниче об'єднання є лідером у впровадженні прогресивних технологій з виробництва кліткового обладнання. Товариство «Техна» поставляє свою продукцію у 24 країни світу. Щороку «Техна» бере участь у спеціалізованій виставці в Атланті, де її продукція високо оцінюється провідними птаховиробниками.</p>
<p>ТОВ «Новотекс» у місті Новоград-Волинський з 2004 року реалізує проєкт в галузі легкої промисловості: «Термічна обробка тканин та готового одягу». Для реалізації проєкту засновники інвестували понад 5 млн дол. США, збудували сучасну фабрику, обладнали її високотехнологічним обладнанням, передали фабриці ноу-хау, провели навчання персоналу. На сьогоднішній день на підприємстві працює біля 100 працівників. У результаті реалізації проєкту планується створити 250 нових робочих місць.</p>	<p>Громадяни Німеччини, засновники компанії RGT</p>	<p>Засновники ТОВ «Новотекс» мають великий досвід з реалізації такого роду проєктів. Ними були створені в Румунії три фабрики з пошиття одягу. Одна з цих фабрик, зокрема RGT (Реді Гармент Технолоджи) є аналогічною фабриці, яка збудована у місті Новоград-Волинську.</p>
<p>З 2010 року розпочалася реалізація інвестиційного проєкту фірми «ФАКРО» (Польща) «Організація виробництва дахових вікон та сходів «ТОВ «Факро-ТЛ». Заплановано створити майже 300 нових робочих місць. Обсяг інвестицій — 5 млн дол. США. На сьогодні введено I чергу виробництва, на підприємстві працює понад 100 осіб.</p>	<p>Фірма «ФАКРО» (Польща)</p>	<p>Фірма «ФАКРО» — один із європейських лідерів з виробництва дахових вікон та сходів. Продукція користується великим попитом на внутрішньому і зовнішньому ринках.</p>
<p>З 2011 року на території Овруцького району реалізується інвестиційний проєкт «Будівництво сучасного комбікормово-елеваторного комплексу» потужністю 100 тис. тонн. Загальна вартість будівництва становить 60 млн дол. США. Проєктом передбачається створення 100 робочих місць.</p>	<p>Овруцька філія ПАТ «Компанія Райз»</p>	<p>Компанія ПАТ «РАЙЗ» входить у групу компаній «УкрЛендФармінг», до якої крім «РАЙЗ» входить ще 6 великих холдингів. Основними напрямками бізнесу даної компанії є: вирощування сільськогосподарських культур, виробництво цукру, білкових продуктів (тваринництво, переробка м'яса і яйця), створення інфраструктурної бази (7 елеваторів, 146 зерносховищ, загальна потужність зі зберігання 1643 тис. тонн), дистрибуція сільськогосподарської техніки, насіння, добрив і засобів захисту рослин.</p>
<p>З 2013 року на території Житомирського району розпочато реалізацію інвестиційного проєкту «Будівництво сучасного комбікормово-елеваторного комплексу» потужністю 100 тис. тонн. Загальна вартість будівництва становить 60 млн дол. США. Проєктом передбачається створення 100 робочих місць.</p>	<p>Житомирська філія ПАТ «Компанія Райз»</p>	<p>Одні з перших на Житомирщині запровадили органічне землеробство. Вирощене органічне зерно підприєм-</p>
<p>У 2008 році з метою виробництва органічної продукції рослинництва та тваринництва інвестиційною компа-</p>	<p>ПП «Галекс-Агро»</p>	<p>Одні з перших на Житомирщині запровадили органічне землеробство. Вирощене органічне зерно підприєм-</p>

нією ПП «Галекс-Агро» реалізується інвестиційний проект з реконструкції тваринницького комплексу на 400 голів ВРХ молочного напрямку продуктивності, а також здійснюється впровадження органічного вирощування рослинницької продукції на площі 6,5 тис. га.		ство реалізує в Україні та експортує до Швейцарії, Німеччини та Італії.
З 2011 року СТОВ «Мирославль-Агро» в Баранівському районі реалізує інвестиційний проект «Будівництво і реконструкція молочно-товарної ферми» на 300 дійних корів з безприв'язно-боксовим утриманням	СТОВ «Мирославль-Агро»	На підприємстві імпортовано з Чехії племінне поголів'я ВРХ симентальської породи, встановлено імпортне обладнання доїльного залу.
З 2011 року ТОВ «Агровест Груп» в Баранівському районі реалізує інвестиційний проект «Будівництво і реконструкція молочно-товарної ферми» на 600 дійних корів з безприв'язно-боксовим утриманням.	ТОВ «Агровест Груп»	На підприємстві імпортовано з Чехії племінне поголів'я ВРХ симентальської породи, встановлено імпортне обладнання доїльного залу.

● 1.8. Транспорт та комунікації

Транспортний комплекс — одна з найважливіших складових виробничої та соціальної інфраструктури Житомирської області, яка включає залізничний, автомобільний, міський наземний електричний транспорт.

Завдяки вигідному географічному положенню й розгалуженій мережі автомобільних шляхів та залізниць, область має зручне транспортне сполучення з Києвом, Львовом, Ужгородом, Харковом, Одесою, Мінськом, Москвою, Санкт-Петербургом, а також країнами Східної та Центральної Європи. На кордоні розташовано 2 пункти переходу — Майдан-Копищанський в Олевському та Виступовичі в Овруцькому районах. Крім цього, є пункти пропуску на залізничних станціях в Овручі і Коростені та авіаційний — у селищі міського типу Озерне Житомирського району.

ОСНОВНІ АВТОМАГІСТРАЛІ

Питома вага області у загальній протяжності автомобільних доріг України складає 4,9%. Довжина доріг державного значення — 1052,9 км.

Загальна протяжність автомобільних доріг загального користування на території області складає 8,5 тис. км. У тому числі 8,3 тис. км з твердим покриттям, що становить 97% від загальної протяжності доріг. Майже 8 частина автомобільних шляхів — це дороги державного значення, і всі вони з твердим покриттям, більше половини яких — регіональні, 40% — міжнародні і 9% національні. У рамках програми підготовки до проведення в Україні «Євро 2012» в Житомирській області введено в експлуатацію автомобільні дороги міжнародного значення «Київ-Ковель-Ягодин», загальною вартістю 1,1 млрд грн та «Київ-Чоп», вартістю — 2,6 млрд грн.

На автомобільній дорозі «Київ — Чоп» побудовано дві великі транспортні розв'язки в двох рівнях із влаштуванням шляхопроводів при в'їзді у Житомир.

Територією Житомирської області проходять автошляхи міжнародного значення М06 — Київ-Чоп (збігається із частиною Європейського автомобільного маршруту E40 і частиною європейських транспортних коридорів № 3 та № 5), М07 — Київ-Ковель-Ягодин (пролягає від Києва до автомобільного прикордонного переходу «Ягодин»), автошлях М21 — автомобільний шлях Житомир-Могилів-Подільський (проходить територією Житомирської та Вінницької областей до кордону із Молдовою). По території області проходять інші автошляхи: Житомир-Чернівці (Н-03), Київ-Іванків-Овруч (Р-02), Житомир-Попільня-Сквира-Володарка (Р-18), Виступовичі (на Мозир) - Житомир (через Овруч) (Р-28), Бердичів-Хмільник-Літин (Р-31), Кременець-Біла Церква-Ржищів (Р-32), Васьковичі-Шепетівка (Р-49).

Пасажирські перевезення здійснюють 24 автотранспортних підприємств, понад 150 приватних перевізників, а вантажних — 218.

ЗАЛІЗНИЧНЕ СПОЛУЧЕННЯ

Залізничні перетинають територію області головним чином у широтному напрямі, що обумовлено її розташуванням між промисловим Донбасом і Придніпров'ям та менш промислово розвинутими західними областями України.

Загальна довжина залізниць становить 1125 км. Розміщено 53 залізничні станції.

Обласний центр — місто Житомир, який є важливим транспортним вузлом і забезпечує транспортні зв'язки з іншими областями України. Відстань залізницею до міста Києва становить 165 км.

- **Залізничні вузли:** Коростень, Житомир, Бердичів, Новоград-Волинський, Овруч.

АВТОВОКЗАЛИ

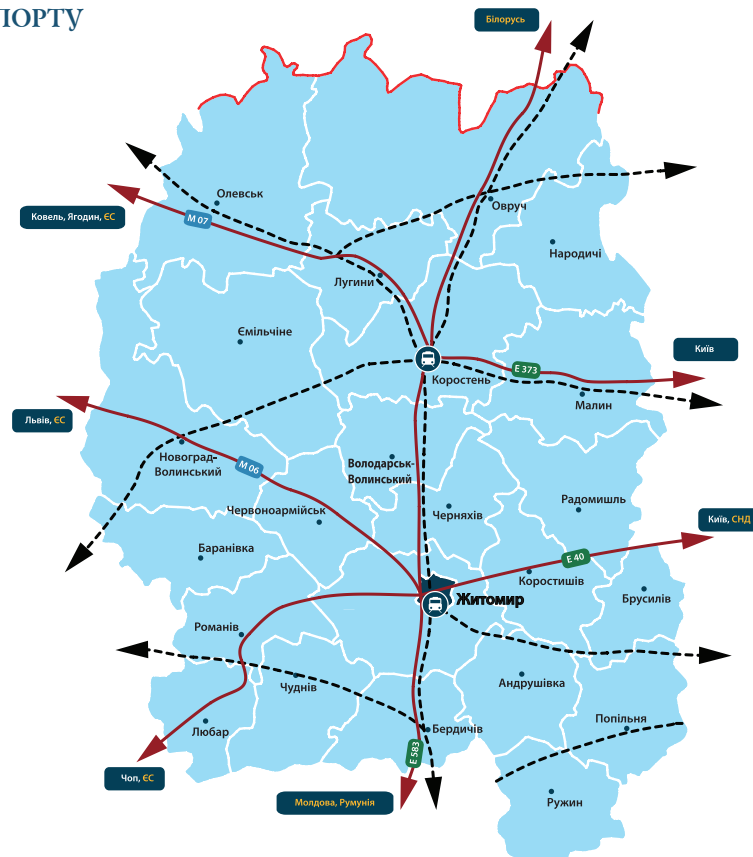
У Житомирі функціонує центральний автовокзал і 20 автостанцій.

Міжміські автобусні станції №1, №2 здійснюють міжміські та внутрішньообласні пасажирські перевезення, а автостанція №1 до того ж є вузлом декількох міжнародних маршрутів.

АВТОВОКУСНІ МАРШРУТИ з м. Житомир



КАРТА ТРАНСПОРТУ



Умовні позначення

- Автомобільні шляхи
- - - - Залізниця

- 🚂 Залізничні вузли

1.9. Соціально-культурна сфера

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

Станом на початок 2013 року в Житомирській області функціонували 66 лікарняних закладів на 9356 ліжок. Амбулаторно-поліклінічну допомогу населенню області надавали 264 лікувально-профілактичні заклади. Серед них:

- Обласний перинатальний центр (вул. Сабурова, 2-а)
- Обласний онкологічний диспансер (вул. Феценко-Чопівського, 24/4)
- Комунальна установа «Обласний медичний консультативно-діагностичний центр» (вул. Пушкінська, 1)
- Житомирський інститут медсестринства (вул. В. Бердичівська, 46/15)
- Житомирський базовий фармацевтичний коледж (вул. Черняхівського, 99)

КУЛЬТУРА, СПОРТ, ТУРИЗМ

В Житомирській області працює 2 театри (Житомирський академічний театр ляльок, Житомирський академічний український музично-драматичний театр ім. І.А. Кочерги), Житомирська обласна філармонія ім. Святослава Ріхтера, 36 музеїв, 917 бібліотек, 1036 закладів клубного типу, обласний центр народної творчості, обласний центр кінематографії та обласний центр хореографічного мистецтва, 32 стадіони, 50 спортивних залів, 2008 спортивних майданчиків, 8 басейнів, 22 оздоровчі табори, заклади відпочинку та ін.

Найбільш відомі заклади для занять спортом та відпочинку

Назва	Характеристика
Спортивний комплекс «Авангард» (м. Житомир, вул. Феценко-Чопівського, 10)	Спортивний комплекс включає великий ігровий зал та 3 спортивні зали для занять боротьбою, боксом, аеробікою та фітнесом, 25-метровий плавальний басейн. Місця для глядачів передбачені на балконах басейну та спорткомплексу.
Коростенський спортивний комплекс (м. Коростень, парк Т. Г. Шевченка)	Сучасна спортивна споруда здана в експлуатацію у 2008 році. Включає великий спортивний зал з глядацькими місцями, зали для оздоровчих занять. Знаходиться поряд із реконструйованим стадіоном «Спартак».
Баранівський спортивний комплекс (м. Баранівка, вул. Леніна, 40а)	Сучасна споруда здана в експлуатацію у 2012 році, включає спортивні зали для занять відділень спортивної школи та оздоровчих занять.
Центр «LIME» (м. Житомир, вул. Кібальчича, 9)	LIME fitness — це фітнес-центр європейського рівня. Тренажерний зал загальною площею 430 м ² , оснащений професійним обладнанням всесвітньовідомої марки GYM 80, басейни, сауни, джакузі, різні фітнес-класи. LIME fitness не має аналогів в місті за своєю величиною і оснащенням.

МУЗЕЇ

Область володіє значною культурною спадщиною. На її території розташовано 3172 пам'ятки історії та культури, з них 811 — археології, 2276 — історії, 85 — монументального мистецтва.

В Житомирській області працює 36 музеїв. Станом на початок 2013 року у фондах державних музеїв державного та обласного підпорядкування зберігається 152 тисячі предметів основного фонду та 38 тисяч науково-допоміжного. Загалом основний фонд музеїв протягом 2012 року поповнився на 1630 предметів. Основний фонд 21 музею районного та сільського підпорядкування нараховує близько 50 тисяч музейних предметів (450 з них унікальні).

Найбільш відомі музеї та історичні комплекси:

Державний музей коштального та декоративного каміння в смт. Володарськ-Волинський (вражаюча колекція музею нараховує більш як 1500 експонатів і характеризує мінерально-сировинні ресурси коштального і декоративного каміння Житомирської області, України та світу).

Житомирський обласний краєзнавчий музей є одним із найстаріших музейних закладів України і веде свою історію з 1865 р. Репрезентує історію краю з найдавніших часів до сьогодення. Основний фонд музею складає понад 150 тисяч одиниць збереження. Значну цінність мають таксидермічна колекція, матеріали розкопок Райковецького городища (XI-XIII століть), картини західноєвропейських художників XVI- XIX століть).

Житомирський обласний літературний музей розміщений в елегантному будинку стилю «модерн», побудованому на початку ХХ століття відомою оперною співачкою Кларою Брун. Зібрання музею налічує понад 5 тисяч одиниць музейних предметів.

Літературно-меморіальний музей В.Г. Короленка. Відкритий в 1973 році до 120-ліття видатного російського письменника Володимира Галактионовича Короленка у меморіальному приміщенні будинку, де пройшли його дитячі та ранні юнацькі роки.

Житомирський обласний музей космонавтики ім. С.П. Корольова пропонує відвідувачам для огляду: Меморіальний будинок-музей академіка С.П. Корольова, експозицію «Космос», яка вражає відвідувачів своєю незвичною для технічних музеїв видовишністю, особливою утаємниченістю, піднесеністю, та виставковий зал.

Військово-історичний комплекс «Скеля» — унікальний музейний комплекс, розташований в підземеллях колишнього командного пункту Коростенського укріпрайону, в скелі над річкою, де колись було городище древлян.

Кмитівський музей образотворчого мистецтва ім. Йосипа Дмитровича Буханчука — художній музей у селі Кмитові Коростишівського району. 700 творів живопису, графіки, скульптури, декоративно-ужиткового мистецтва склали постійну експозицію, яка розгорнута в семи залах на площі 1500 м².

Новоград-Волинський літературно-меморіальний музей Лесі Українки — присвячений життю і творчості видатної української поетеси, міститься у меморіальному приміщенні, в якому народилась Леся Українка.

Романівський літературно-меморіальний музей-садиба М.Т. Рильського — літературно-меморіальний музей, присвячений життю і творчості видатного українського поета-лірика Максима Тадейовича Рильського, розташований у селі Романівці Попільнянського району.

Музей української домашньої ікони та старожитностей. Його експозиція «Душа України» нараховує понад 5000 ікон XVII-XXI ст. з усіх регіонів України з приватної колекції Ольги Богомолець, яка створила історико-культурний комплекс «Замок Радомисль». Комплекс складають: Музей української домашньої ікони та старожитностей, пам'ятник Єлисею Плетенецькому, ландшафтний парк, готель, ресторан, концертна зала.

ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД

В Житомирській області налічується 221 об'єкт природно-заповідного фонду загальною площею 136,58 тис. гектарів. Найбільш типовий ландшафт зображений великими болотними масивами, сосновими лісами, унікальними водно-болотними угрупованнями. Переважають соснові ліси, зокрема середньовікові та пристигаючі — зеленомошні, чорнишеві, лишайникові, сфагнові, а також березово-соснові. У заповіднику охороняється 45 видів ссавців, 195 — птахів, 11 — земноводних, 7 — плазунів, близько 1000 — комах та 19 видів риб. Флора включає 607 видів вищих рослин, 139 мохів та 149 лишайників, десятки видів грибів і водоростей.

Відповідно до рішення Бюро Рамсарської конвенції від 29.07.2004 міжнародного статусу надано частині водно-болотних угідь Поліського природного заповідника загальною площею 2145 га під назвою «Поліські болота».

На території Народицького району створено природний заповідник «Древлянський», площею — 30872, 84 га.

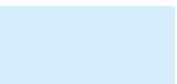
САНАТОРІЇ

Найбільш відомими санаторіями в області є:

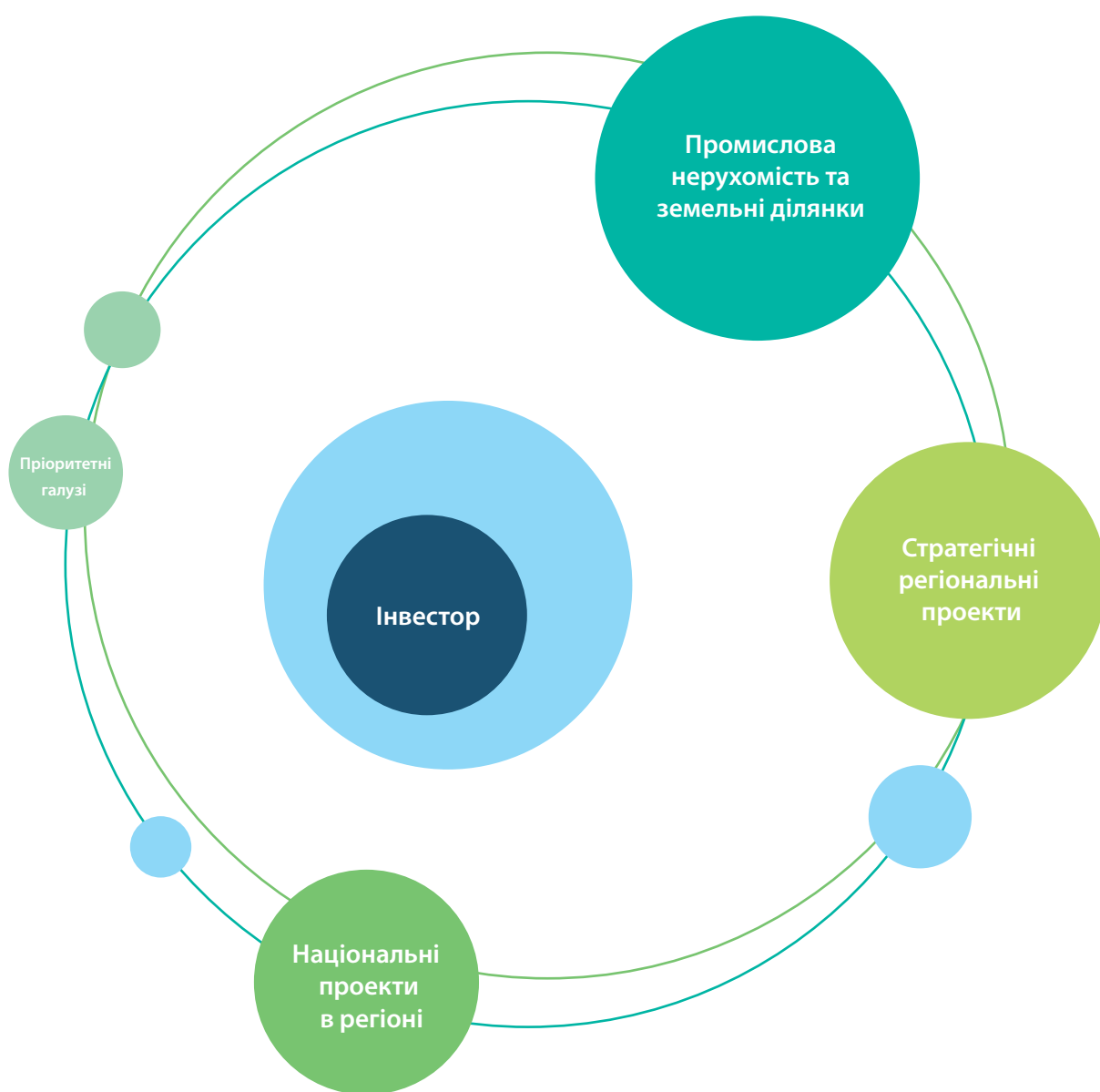
- Обласний протитуберкульозний санаторій «Лісова казка» (м. Коростишів, Лісовий масив, 7). Спеціалізація санаторію — для лікування та оздоровлення хворих (дорослих) на туберкульоз органів дихання та позалегеневих форм.
- Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій «Лісовий Берег» (Житомирський район, с. Іванівка, вул. Санаторна, 1). Спеціалізація санаторію — лікування та оздоровлення хворих дітей та підлітків на туберкульоз органів дихання, інших форм позалегеневого туберкульозу (крім кістково-суглобового) та дітей з груп ризику.
- Обласний санаторій радіаційного захисту «Камяний Брід» (Баранівський район, смт. Камяний Брід, вул. Довбиська, 1). Спеціалізація санаторію — оздоровлення дітей та підлітків із захворюваннями органів кровообігу.
- Лікувально-санаторний центр радіаційного захисту «Дениші» (Житомирський район, с. Дениші). Спеціалізація санаторію — лікування, оздоровлення та реабілітації хворих на кардіоревматологічну та неврологічну патологію.

ГОТЕЛІ

Готель «Reikartz Житомир» (площа Замкова, 5/8)	www.reikartz.com
Готель «Україна» (вул. Київська, 3)	+38 (0412) 47-29-99
Готельний комплекс «Гайки» (вул. Новий Бульвар, 6)	www.gayki.zt.ua
Мотель «Петроградъ» (вул. Саєнка, 152-а)	www.petrograd.com.ua
Міні-готель «Стара Губернія» (Житомирський р-н, с. Вереси)	www.gubernia.com.ua
Комплекс відпочинку «Королівська бочка» (вул. І. Гонти, 68)	www.korolevskaya-bochka.com.ua



Розділ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ



● 2.1. Пріоритетні галузі для інвестування

1. Агропромислове виробництво
2. Відновлення роботи льонозаводів, вирощування льону
3. Будівництво об'єктів туристичної інфраструктури, розвиток сільського туризму
4. Виробництво обладнання для отримання альтернативних джерел енергії
5. Виготовлення електротехнічної продукції
6. Створення ІТ бізнес-інкубатора
7. Створення індустріальних парків
8. Будівництво об'єктів логістики

● 2.2. Національні проекти в регіоні

- «НОВЕ ЖИТТЯ» — відкриття обласного перинатального центру (2012 р.).
- «ИНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ УКРАЇНИ» — розроблено та затверджено концепцію створення індустріального парку «Коростень». Індустріальний парк включений до загальнодержавного реєстру (2013-2014 роки).
- «ЕНЕРГІЯ ПРИРОДИ» — реалізація проектів використання енергії біомаси та енергозбереження.
- «ЧИСТЕ МІСТО» — Житомирським РЦІР підготовлено пропозицію для інвесторів з метою будівництва заводу із переробки твердих побутових відходів (І квартал 2014 року).

● 2.3. Стратегічні регіональні проекти

Назва проекту	ініціатор	вартість	термін реалізації	стадія реалізації	очікувані результати
Будівництво м'ясопереробного підприємства ТОВ «Інко Фуд Україна» у місті Бердичеві	ТОВ «Інко Фуд Україна»	124000 тис. грн	8 років	здійснюється будівництво заводу у м. Бердичів, виконано планових робіт — 50%	проектом передбачається створення 600 нових робочих місць
Реконструкція молочно-товарного комплексу ТОВ «Агро Вест Груп» у Баранівському районі	ТОВ «Агро Вест Груп»	68000 тис. грн	10 років	проводиться реконструкція комплексу у Баранівському р-ні, с. Смолдирів, виконано планових робіт — 54%	проектом передбачається створення 62 нових робочих місць
Будівництво комбікормово-елеваторного комплексу ПАТ «Компанія Райз» в Житомирському районі	ПАТ «Компанія Райз»	260000 тис. грн	10 років	проводиться розробка проектно-кошторисної документації	проектом передбачається створення 37 нових робочих місць
Створення ягідних насаджень ТОВ «БЕТЕК» у Новоград-Волинському районі	ТОВ «БЕТЕК»	27500 тис. грн	4 роки	обсяг виконаних передбачених проектом робіт — 71%	проектом передбачається створення 250 нових робочих місць

Реконструкція молочно-товарного комплексу ПП «Галекс Агро» у Новоград-Волинському районі	ПП «Галекс Агро»	45000 тис. грн	5 років	обсяг виконаних передбачених робіт — 77%	проектом передбачається створення 40 нових робочих місць
Будівництво свинокомплексу ТОВ «Еталон Агро» в Андрушівському районі	ТОВ «Еталон Агро»	12000 тис. грн	6 років	обсяг виконаних передбачених робіт — 66%	проектом передбачається створення 22 нових робочих місць
Будівництво молочного комплексу ТОВ «Івниця» у Андрушівському районі	ТОВ «Івниця»	18000 тис. грн	7 років	обсяг виконаних передбачених робіт — 67%	проектом передбачається створення 60 нових робочих місць
Будівництво та введення в експлуатацію щебеневого заводу ТОВ «Кутищанський кар'єр» в Любарському районі	ТОВ «Кутищанський кар'єр»	110000 тис. грн	10 років	обсяг виконаних передбачених робіт — 80%	проектом передбачається створення 70 нових робочих місць
Введення в експлуатацію заводу з виробництва керамічної цегли ТОВ «Термокерамік-К» у Коростишівському районі	ТОВ «Термокерамік - К»	35000 тис. грн	5 років	обсяг виконаних передбачених робіт — 80%	проектом передбачається створення 120 нових робочих місць
Будівництво заводу з виробництва енергозберігаючих вікон та дверей ПП «Комбінат Дерев'яних Конструкцій «Полісся» в Олевському районі	ПП «Комбінат Дерев'яних Конструкцій «Полісся»	6000 тис. грн	3 роки	обсяг виконаних передбачених робіт — 30%	проектом передбачається створення 20 нових робочих місць
Виготовлення та капітальний ремонт тролейбусів на базі ПАТ «Верстатуніверсалмаш» м. Житомир	ПАТ «Верстатуніверсалмаш»	12000 тис. грн	3 роки	обсяг виконаних передбачених робіт — 10%	проектом передбачається створення 32 нових робочих місць

● 2.4. Промислова нерухомість та земельні ділянки

Площа	Розташування	Короткий опис
ПРОМИСЛОВА НЕРУХОМІСТЬ		
3,4 тис. га, 61,4 га	Малинський район, с. Пиріжки	Інвесторам пропонується спільна участь у створенні тваринницького комплексу в складі молочної ферми на 4000 голів дійного стада фермерського господарства «Лактаран». Пропонується організація спільного підприємства. Розроблено проектно-кошторисну документацію. Наявні інженерні мережі. Відстань до залізниці — 8 км, відстань до магістралі Київ-Ковель — 0,4 км, відстань до Житомира — 89 км, до Києва — 107 км.
800 га	Лугинський район, с. Липники	Інвесторам пропонується спільна участь у відновленні відгодівлі молодяку великої рогатої худоби із використанням тваринницьких приміщень колишнього КСП «Липники». Ресурсне забезпечення — 5 виробничих приміщень, загальною площею 2750 м ² та приміщення для зберігання кормів. Інженерні мережі наявні. Покриття дороги поблизу ділянки асфальтоване. Відстань до Житомира — 107 км, до Києва — 175 км.
56 га	Баранівський район, с. Дубрівка	Об'єкт пропонується для відновлення видобутку каоліну Дубрівського родовища лужних каолінів. Площа кар'єру становить 56 га, запаси каоліну — 7,5 млн м ³ . Є в наявності адміністративне приміщення, енергопостачання, система водовідведення, транспортне сполучення, зв'язок. Виробництво може бути забезпечено необхідним персоналом. Відстань до Житомира — 101 км, до Києва — 243 км.
35 га і виробничі приміщення 4000 м ²	Чуднівський район, смт Іванопіль	Незадіяне приміщення цукрового заводу. В наявності виробничі приміщення, складські приміщення площею 4000 м ² . Наявні комунікації, транспортне сполучення. Пропонується для організації виробництва. Відстань до Житомира — 75 км, до Києва — 205 км.
30 га	Чуднівський район, 1 км від с. Будичани	Територія в минулому птахофабрики. Пропонується для будівництва тваринницької ферми, мінізаводу, переробного підприємства. Наявна артезіанська свердловина, водонапірна башта. Підведена лінія електропередач потужністю 10 кВт. Прилягає до автодороги Бердичів-Шепетівка. Відстань до Житомира — 60 км, до Києва — 200 км.
20 га	Баранівський район, с. Гриньки	Об'єкт пропонується для організації виробництва керамічної плитки та черепиці. Площа кар'єру 20 га. Проведено дослідження запасів червоної глини на 6 га. Запаси — 411 тис. м ³ . Є в наявності двоповерхове адміністративне приміщення, система водопостачання та водовідведення, підвідний газопровід, транспортне сполучення, зв'язок. Відстань до Житомира — 92 км, до Києва — 234 км. Відстань до залізничної станції Полонне — 8 км.
13 га	Бердичівський район, с. Терехове	Незавершене будівництво цегельного заводу. Площа території становить 5 га. Поруч є родовище глини 8 га. Відстань до Житомира — 55 км. Відстань до залізничної станції — 10 км. Поруч проходить асфальтована дорога.
12,4 га	Баранівський район, смт Кам'яний Брі	Пропонується майновий комплекс Кам'янобрідського фаянсового заводу, який не працює та знаходиться в стадії ліквідації. Земельна ділянка підприємства — площею 12,4 га. Є в наявності виробничі площі (адміністративний корпус, тунельний, формувальний, живописний, механічний, транспортний цехи, складські та гаражні приміщення). Підпри-

		емство забезпечене енергопостачанням (дві трансформаторні підстанції потужністю 630 кВт кожна, газо-розподільча підстанція, діапазон об'ємних витрат від 4 до 400 м ³ за годину), водопостачанням, водовідведенням, зв'язком та транспортним сполученням. Відстань до Житомира — 80 км, до Києва — 222 км.
10 га	Брусилівський район, с. Малинівка	Незавершене будівництво комплексу для переробки та зберігання сільськогосподарської продукції. Відстань до Житомира — 85 км.
11,65 га і виробничі приміщення площею 60 тис. м ²	місто Коростень	Незадіяне приміщення заводу з виробництва фарфорового посуду. Можливі напрями подальшого використання — логістичний центр, нафтобаза, металобаза. Наявні інженерні мережі. Електропостачання — 4 вводи по 10000 кВт. Проходить автомобільна дорога міжнародного значення М07 (Е 373). Митний пост — 3 км. Наявність митних терміналів. Відстань до залізничної станції — 2,9 км. Відстань до Житомира — 90 км. Відстань до Києва — 150 км.
4,2 га	Радомишльський район, смт Біла Криниця	Об'єкт пропонується для будівництва склозаводу. Поряд з земельною ділянкою знаходиться кар'єр з запасами якісного піску потужністю більше 400 тис. тонн. На земельній ділянці розташована законсервована артезіанська свердловина. 50 метрів до електричної підстанції. Є автодорога з твердим покриттям. Відстань до Житомира — 96 км, до Києва — 95 км.
2,8 га	Ружинський район, с. Крилівка	Незадіяне виробниче приміщення — цегельний завод. Виробничі приміщення — 1000 м ² . Площа цегельного заводу — 1,4 га, площа глиняного кар'єру — 1,4 га. Відстань до Житомира — 110 км, до Києва — 160 км.
2,3 га	м. Новоград-Волинський	Непрацюючий завод «Новоград-Волинськребуд». Виробниче приміщення площею 1800 м ² . Наявна вся необхідна інфраструктура. Можливе призначення — виробничі об'єкти.
2,1 га	Чуднівський район, с. Вільшанка	Територія колишнього пивзаводу. Пропонується для будівництва підприємства по виробництву продовольчих або промислових товарів. Відстань до джерела підключення електроенергії — 50 м, 10 кВт. Газопровід середнього тиску по території земельної ділянки. Залізнична станція — 0,4 км. Відстань до Житомира — 57 км, до Києва — 180 км.
1,5 га	Бердичівський район, с. Гальчин	Недобудоване двоповерхове приміщення площею 1500 м ² . Можливі напрямки подальшого використання — розміщення швейного цеху, виробництва паперу та картону, виробництво готових лікарських форм, меблевий цех. Лінія електропередач розташована на відстані 150 м, до газопроводу середнього тиску 50 м. Відстань до Житомира 30 км.
1 га	м. Новоград-Волинський	Збудований двоповерховий комплекс із земельною ділянкою пропонується для організації ведення комерційної діяльності. Приміщення 870 м ² , будівля нова, потребує додаткового облаштування. Комунікації: локальні каналізаційні споруди, газ, електроенергія, нормальна транспортна і вантажна доступність.
0,9 га	Бердичівський район, с. Велика П'ятигірка	Недобудоване двоповерхове приміщення площею 900 м ² . Можливі напрямки подальшого використання — швейний цех, виробництво паперу і картону, меблеве виробництво, виробництво готових лікарських засобів. Відстань до лінії електропередач — 30 м, до газопроводу середнього тиску — 40 м. Відстань до Житомира 50 км.

4600 м ²	місто Бердичів	Незадіяні виробничі приміщення колишнього машинобудівного ПАТ фірма «Бевеєр». 4-поверхова будівля, площа окремих приміщень від 10 до 300 м ² , огорожена територія знаходиться під охороною, окремих в'їзд, розташоване в центрі міста Бердичева, має зручний під'їзд. Можливі напрями використання — створення підприємства легкої, ювелірної промисловості, виробництва електроніки, побутової техніки. Інженерні мережі наявні. Покриття дороги поблизу ділянки асфальтоване, відстань до трас міжнародного значення — 200 м. Відстань до залізничної станції Бердичів — 2,5 км. Відстань до Житомира — 41 км, до Києва — 182 км.
3500 м ²	м. Коростишів	Вільне приміщення для організації торговельного, готельно-ресторанного комплексу тощо. Технічний стан задовільний, без ремонту, часткова реконструкція. Відстань до Києва — 103 км. Відстань до Житомира — 29 км.
2448 м ²	місто Бердичів	Незадіяне виробниче приміщення. Площа земельної ділянки — 1,1 га. Будівля знаходиться в доброму стані, 6 поверхів, розташована в зручному місці, поряд проходять автомобільні шляхи на Білу Церкву, Житомир, Вінницю. Можливе використання — створення підприємства легкої промисловості, виробництва електроніки, побутової техніки. Інженерні мережі наявні. Покриття дороги поблизу ділянки асфальтоване. Відстань до залізничної станції Бердичів — 1 км. Відстань до Житомира — 41 км, до Києва — 182 км.
2024 м ²	Володарсько-Волинський район, смт. Володарськ-Волинський	Незадіяне приміщення Володарсько-Волинського хлібозаводу. Можливі напрями використання — створення виробництва харчових продуктів, кондитерських виробів. Інфраструктура: водозабезпечення, каналізація, проходить ЛЕП 10 кВт. Відстань до Житомира — 55 км. Відстань до Києва — 180 км.
7 приміщень по 300 м ²	Чуднівський район, с. Дубище	Господарський двір колишнього сільгоспідприємства. Можливе подальше використання для вирощування тварин. Об'єкт є цілісним майновим комплексом і складається з 7 приміщень: 4 - для утримання великої рогатої худоби, 3 свиноферми, адмінбудинок (двоповерховий), недобудовані гаражі. Інженерні мережі наявні. Відстань до Житомира — 47 км, до Києва — 170 км.
1817 м ²	Малинський район, с. Ворсівка	Тваринницьке приміщення, складське приміщення (після переобладнання). Відстань до водопостачання — 50 м. Електропостачання наявне, відстань до точки підключення 100 м, потужність 380 кВт. Відстань до Житомира — 104 км, до Києва — 112 км, до автодороги Київ-Ковель-Ягодин — 12 км.

Площа	Розташування	Короткий опис
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ		
81,52 га 74,04 га 38,27 га 18,07 га	місто Коростень	Земельні ділянки пропонуються для розміщення підприємств машинобудування, складального виробництва, електротехнічної, легкої промисловості, для розвитку логістичної діяльності. По території ділянки проходить водогін питної води діаметром 125 мм та технічний водопровід діаметром 200 мм. Для збільшення обсягу води можливе використання 2-х водогонів діаметром 200 мм на відстані приблизно 0,5 км та 1,5 км. Точка підключення до міської каналізаційної

		мережі знаходиться приблизно на відстані 0,5 км. Трансформаторна підстанція розташована на відстані 600 м та в змозі забезпечити потребу в електроенергії обсягом 50 МВт. Найближча точка під'єднання газу знаходиться на відстані 300 м. Можливе забезпечення газу загальним обсягом 39 млн м ³ на рік. Поблизу проходить автомобільна дорога міжнародного значення М07 (Е373). Митний пост — 3 км. Наявність митних терміналів. Відстань до залізничної станції — 2,8 км. Відстань до Житомира — 90 км. Відстань до Києва — 150 км.
95,7 га	Новоград-Волинський район, с. Красилівка	Земельна ділянка сільськогосподарського призначення для вирощування сільськогосподарських культур. Дерново-підзолисті ґрунти. Відстань до залізниці — 19 км. Відстань до автомобільної дороги міжнародного значення Київ-Чоп — 15,5 км. Відстань до Києва — 250 км.
18,2 га	Новоград-Волинський район, с. Броники	Земельна ділянка сільськогосподарського призначення для створення фермерського господарства. Дерново-підзолисті ґрунти. Відстань до залізниці — 21,5 км. Відстань до автомобільної дороги міжнародного значення Київ-Чоп — 7 км. Відстань до Києва — 220 км.
18 га	Чуднівський район, смт Великі Коровинці	Земельна ділянка пропонується для будівництва промислового, переробного підприємства. Ділянка межує з автодорогою із твердим покриттям. Відстань до залізничної станції — 2 км. Відстань до Житомира — 75 км, до Києва — 200 км.
17,7 га	Бердичівський район, смт Гришківці	Земельна ділянка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Наявність інженерних мереж — електроенергія (30 метрів до точки з'єднання), газ (100 метрів до газопроводу високого тиску). Відстань до найближчої дороги — 4 км, до залізниці — 3 км. Відстань до Києва — 180 км.
15,7 га	Коростишівський район, с. Стрижівка	Вільна земельна ділянка несільськогосподарського призначення для розміщення виробництва. Наявна інфраструктура: дві артезіанські свердловини і водозабір з водоймища, електроенергія — 6400 кВа. Газ — не підключено. Відстань до автодороги Київ-Житомир — 1,4 км, до Києва — 104 км.
10 га	Новоград-Волинський район, с. Колодянка	Земельна ділянка сільськогосподарського призначення для вирощування сільськогосподарських культур. Ясно-сірі опідзолені глеюваті ґрунти супіщані. Відстань до залізниці — 1,8 км. Відстань до автомобільної дороги Шепетівка-Васковичі — 0,3 км. Відстань до Києва — 255 км.
8,4 га 9 га	Олевський район, с. Зубковичі	Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Дерново-підзолистий ґрунт. Тверде покриття поблизу ділянки. Знаходиться поряд з автодорогою Майдан-Копищенський-Олевськ-Ємільчино-Бараші. Відстань до Житомира — 160 км, до Києва — 270 км.
8 га	Романівський район, с. Прутівка	Земельна ділянка пропонується для будівництва сучасного сховища для зберігання овочів та фруктів. Відстань до Житомира — 75 км.
7,2 га	Ружинський район, с. Березянка	Земельна ділянка сільськогосподарського призначення, чорнозем. Примикає до дороги з твердим покриттям. Відстань до Житомира — 125 км. Відстань до Києва — 135 км.
6,2 га	Олевський район, смт Бучмани	Земельна ділянка несільськогосподарського призначення для розміщення будівель та споруд промислових підприємств. Електроенергія і газ на відстані 100 м від ділянки. 2 км до міжнародної траси Київ-Ковель-Ягодин. Відстань до Житомира — 140 км, до Києва — 200 км.

4,1 га	місто Бердичів	Земельна ділянка пропонується для організації роздрібної торгівлі та надання комерційних послуг, будівництва торгово-офісного комплексу. Інженерні мережі наявні. Покриття дороги поблизу ділянки асфальтоване, відстань до трас міжнародного сполучення — проходить поряд. Відстань до залізничної станції Бердичів — 4 км. Відстань до Житомира — 41 км, до Києва — 182 км.
3,5 га	місто Бердичів	Земельна ділянка пропонується для створення логістичного центру, використання для виробничих потреб. Інженерні мережі наявні. Покриття дороги поблизу ділянки асфальтоване. Відстань до залізничної станції Бердичів — 5 км. Відстань до Житомира — 41 км, до Києва — 182 км.
3,3 га	Червоноармійський район, смт Червоноармійськ	Об'єкт пропонується для організації промислового виробництва. Загальна площа земельної ділянки — 3,3 га (територія колишнього Червоноармійського заводу м'ясокісткового борошна, який припинив свою діяльність у 1998 р.). В наявності всі комунікації. Ділянка знаходиться на відстані 1 км від смт Червоноармійськ. Відстань до автомагістралі Київ-Чоп 6 км, всі дороги заасфальтовані. Відстань до Житомира — 46 км, до Києва — 170 км.
1,5 га	місто Андрушівка	Земельна ділянка для організації промислового виробництва. Наявні інженерні мережі. Залізнична колія на відстані 200 м. Відстань до Житомира — 49 км, до Києва — 160 км.
1,15 га	місто Житомир	Земельна ділянка для розміщення об'єктів складського господарства або промисловості. Наявність інфраструктури: водозабезпечення, газ, електроенергія, каналізація. Земельна ділянка межує з залізничною колією. Відстань до магістралі — 1,3 км. Відстань до Києва — 134 км.
0,5 га	Ружинський район, с. Білилівка	Земельна ділянка для будівництва автозаправної станції. Примикає до дороги Біла Церква — Кременець з асфальтобетонним покриттям. Відстань до Житомира — 90 км. Відстань до Києва — 170 км.

Розділ 3. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан ім. С.П. Корольова, 1, м. Житомир, 10014
Тел./факс: +38 (0412) 41 34 90, +38 (0412) 47 50 00
Електронна адреса: ztadm@ukrpost.ua, ztoda@ukrpost.ua
Веб-сторінка: www.zhitomir-region.gov.ua

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА

майдан ім. С.П. Корольова, 1, м. Житомир, 10014
Тел./факс: +38 (0412) 41 34 91, +38 (0412) 47 43 32
Електронна адреса: post@oblrada.zhitomir.ua, oblrada@zt.ukrtel.net
Веб-сторінка: www.oblrada.zhitomir.ua

ЖИТОМИРСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР З ІНВЕСТИЦІЙ ТА РОЗВИТКУ

майдан ім. С.П. Корольова, 2, офіс 203-204, м. Житомир, 10014
Тел./факс: +38 (0412) 22 05 86, +38 (0412) 46 50 26
Електронна адреса: zhytomyr.rcid@ukrproject.gov.ua, ztic@ukr.net
Веб-сторінка: www.zhytomyr-invest.gov.ua

ЖИТОМИРСЬКА ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА ПАЛАТА

вул. Гагаріна, 24, м. Житомир, 10002
Тел./факс: +38 (0412) 34 15 96, +38 (0412) 34 64 62
Електронна адреса: info@zhcci.org.ua
Веб-сторінка: www.zhcci.org.ua

ЄДИНИЙ ДОЗВІЛЬНИЙ ЦЕНТР м. ЖИТОМИР

майдан ім. С.П. Корольова, 4/2, м. Житомир, 10014
Тел./факс: +38 (0412) 47 06 15
Веб-сторінка: www.zt-rada.gov.ua



**Департамент інвестиційної політики та
регіонального розвитку**

**01601, м. Київ, вул. В. Житомирська, 11
тел. +38 (044) 270 63 05**

**www.investukraine.com/uk/regions
e-mail: region@ukrproject.gov.ua**