

# IMMOBILIEN Mediadaten

Gültig ab 1. Januar 2009



Anzeigen-Preisliste zum IMMOBILIEN-Magazin von Berliner Zeitung und Berliner Kurier





## Unser Serviceteam berät Sie gern!

- Telefon: (030) 23 27 70 15
- Telefax: (030) 23 27 52 74
- E-Mail: [immobilien@berliner-verlag.de](mailto:immobilien@berliner-verlag.de)
- Telefonische Anzeigenannahme: (030) 23 27 50

Postanschrift: Berliner Verlag GmbH, Postfach 02 12 84, 10124 Berlin  
Hausanschrift: Berliner Verlag GmbH, Karl-Liebknecht-Straße 29, 10178 Berlin

## Bankverbindung

- Deutsche Bank Berlin, BLZ 100 700 00, Konto-Nr. 0626200
- Für Auslandsüberweisungen nutzen Sie bitte:  
Swift-Code: DEUTDEBB oder  
IBAN: DE24 1007 0000 0062 6200 00

## wichtige Hinweise

- Für Einzelbelegungen gelten die Grundpreise der aktuellen Preislisten (Berliner Zeitung Nr. 21, Berliner Kurier Nr. 24) vom 1. Januar 2009
- Auf den redaktionellen Seiten 2-8 gelten für Alleinplatzierungen folgende Formatvorgaben:  
Eckfelder: Mindestformat H 100 mm x B 92 mm; Maximalformat H 150 mm x B 92 mm  
Streifenanzeigen: Festformat H 80 mm x B 233 mm
- Mindestgröße für gestaltete Anzeigen: 10 mm; für Farbanzeigen ab 50 mm
- Satzspiegel: H 327 mm x B 233 mm
- Erscheinungsweise: Sonnabend
- Alle Preise zzgl. ges. MwSt.

## Fakten

BerlinKompakt – Die Erfolgskombi für Ihre Immobilienanzeige. Mit einer Buchung im IMMOBILIEN-Magazin erreichen Sie 733.000\* potenzielle Kunden.

Mit der Sonnabend-Mittwoch-Kombi erscheint Ihre Anzeige viermal – 1,47 Mio. Kontakte mit nur einer Buchung!

Berliner Zeitung und Berliner Kurier haben überdurchschnittlich treue Leser. Mit nur einer Buchung im IMMOBILIEN-Magazin erreichen Sie 562.000 Exklusiv-Leser und potenzielle Kunden, die keine andere Berliner Tageszeitung lesen.

\*Quelle: MA 2008, Tageszeitungsdatensatz, Nettoreichweite Berliner Zeitung und Berliner Kurier.

## Grundpreise gestaltete Anzeigen (je mm)

	Sbd	Sbd+Mi
<b>BerlinKompakt</b>		
s/w	8,10 €	10,80 €
Farbe	10,75 €	14,30 €
<b>BerlinKompaktplus*</b>		
s/w	8,80 €	11,70 €
Farbe	11,70 €	15,50 €
<b>Amtliche Anzeigen</b>		
s/w	4,85 €	
Farbe	6,75 €	

## Grundpreise Fließsatz-Anzeigen

	Sbd	Sbd+Mi
<b>BerlinKompakt</b>		
je Zeile	10,20 €	13,30 €
Logo	13,00 €	13,00 €
Farbe	25,00 €	25,00 €
<b>BerlinKompaktplus*</b>		
je Zeile	11,20 €	14,60 €
Logo	14,30 €	14,30 €
Farbe	27,50 €	27,50 €

- Logo und/oder Farbe: Preis pro Anzeige/Kombi (Sbd+Mi)
- Logo: Größe H 7 mm x B 22,5 mm, rechtsbündig

\*Berliner Zeitung, Berliner Kurier und Oranienburger Generalanzeiger Gesamt

## Grundpreise private Fließsatz-Anzeigen

	Sbd	Sbd+Mi
<b>BerlinKompakt</b>		
je Zeile	8,80 €	11,40 €
<b>BerlinKompaktplus*</b>		
je Zeile	9,70 €	12,60 €

- inkl. MwSt., keine Rabatte, keine Agenturprovision
- nur Mietwohnungen (Wohnungsgesuche, Nachmieter)

## Umsatzstaffeln

Formatanzeigen			Fließsatz- und Systemanzeigen		
S	3.000 € - 6.999 €	5 %	S	450 € - 899 €	5 %
M	7.000 € - 13.999 €	10 %	M	900 € - 1.499 €	10 %
L	14.000 € - 19.999 €	15 %	L	1.500 € - 3.599 €	20 %
XL	über 20.000 €	20 %	XL	über 3.600 €	25 %

- Umsatzstaffel Formatanzeigen: Gilt für alle gestalteten Anzeigen/Fotoanzeigen, Sonderformate
- Laufzeiten: Formatanzeigen 12 Monate, Fließsatz- u. Systemanzeigen 3 Monate

## Anzeigen- und Druckunterlagenschlusstermine

Immobilien	Anzeigenschluss	Druckunterlagenschluss
Sonnabend-Ausgabe	Donnerstag 15 Uhr	Donnerstag 15 Uhr
Sonnabend-Mittwoch-Kombi	Donnerstag 15 Uhr	Donnerstag 15 Uhr
redaktionelle Anzeigen	Mittwoch 10 Uhr	Mittwoch 10 Uhr
Mittwoch	Montag 14 Uhr	Montag 14 Uhr
Werktag	Vortrag 10 Uhr	Vortrag 10 Uhr
Montag	Freitag 14 Uhr	Freitag 14 Uhr





## Standard-Fotoanzeige

Format: H 25-40 mm x B 92 mm

BerlinKompakt	Mo-Sbd	Sbd+Mi
je Anzeige(25/92)	225,00 €	300,00 €
Balken	55,00 €	55,00 €
je zusätzl. mm	4,50 €	6,00 €
BerlinKompaktplus*	Mo-Sbd	Sbd+Mi
je Anzeige(25/92)	235,00 €	315,00 €
Balken	60,00 €	60,00 €
je zusätzl. mm	4,70 €	6,30 €

- Farbbalken zusätzlich buchbar (Höhe 5 mm mit 1 Zusatzfarbe)
- Berechnungsgrundlage zwei Spalten



**Massivhaus in Potsdam.**  
Wir bauen für Sie auf einem zentral gelegenen, 712 m<sup>2</sup> großen Grundstück das ideale Domizil zum Leben und Wohlfühlen. Attraktive Grundrisse, gehobene Ausstattung mit hellen Räumen, 153 m<sup>2</sup> Wohn-/Nebenfläche.  
Mustermann, Musterstraße, Musterstadt  
Tel.: 123 45 67

Tel. 12 34 56 / 78 91

www.muster.de

\*Berliner Zeitung, Berliner Kurier und Oranienburger Generalanzeiger Gesamt

## Flexible Fotoanzeige

Format: H 45-100 mm x B 45 mm

BerlinKompakt	Mo-Sbd	Sbd+Mi
je Anzeige (45/45)	126,00 €	171,00 €
je zusätzl. mm	2,80 €	3,80 €

- Schrift: Exelsior 8 pt. (Text) und Helvetica fett 8 pt. (Headline)
- Foto: 23 - 80 mm hoch, 42 mm breit
- Balken: 5 - 7 mm hoch, Breite des Fotos
- Abbildung nur eines Fotos oder nur eines Grundrisses möglich



**Einfamilienhaus in grüner Stadtrandlage,** 210 m<sup>2</sup> Wfl., 950 m<sup>2</sup> GS, ru. Lage, Terrasse, Garage, Rollläden. Pr. VB. Pk. Muster, Tel. 030/12 34 56 78



Standardformat



**Rummelsburger Bucht:** Erstbezug, Parkett, Fbh, EBK, Balkon, Aufzug, Garage inkl., 3-Zimmerwhg., 113 m<sup>2</sup>, € 1252,92 Gesamtmiete, 2-Zimmer-DG-Whg., 83 m<sup>2</sup>, € 1087,93 Gesamtmiete (Spreiblick von Dachterrasse), 4-Zimmer-Whg., 112 m<sup>2</sup>, € 1245,04 Gesamtmiete; Musterwohnung; Paula-Fürst-Straße 4, Sonntag 13 bis 15 Uhr; Mittwoch 16 bis 18.30 Uhr. allod HV, Tel. 884 593 781

Maximalformat

## Maxi-Fotoanzeige

Format: H 60 mm x B 92 mm

BerlinKompakt	Mo-Sbd	Sbd+Mi
je Anzeige	420,00 €	500,00 €

- Buchung nur unter Vermietung möglich



**Sofortbesichtigung am 27.09.2008 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

**Attraktive Singlewohnungen direkt am Campus Buch**

Moderne 1- und 2-Raumwohnungen in der Robert-Rössle-Straße 16

z. B.: 29,75 m<sup>2</sup>, 274,00 € Miete inkl. BK/HK

46,10 m<sup>2</sup>, 401,00 € Miete inkl. BK/HK

Die Wohnungen werden bezugsfertig mit modernem Bad und französischen Fenstern übergeben.



Info-Hotline: 030 477006-21 • Mo. - Fr. 8 - 18 Uhr • www.ewg-pankow.de

## ■ Tipp

- zwei Fotos möglich
- Logoeinbindung ohne Aufpreis
- Hervorhebung der Internetadresse in Farbe möglich

## Top-Gesuche

Format: H 30 mm x B 45 mm

BerlinKompakt	Sbd	Sbd+Mi
s/w oder Farbe	100,00 €	127,00 €

Format: H 45 mm x B 45 mm

BerlinKompakt	Sbd	Sbd+Mi
s/w oder Farbe	140,00 €	178,00 €



sucht in Berlin und Umland ständig Baugrundstücke und Häuser.

☎ 030/12 34 56 78

www.immobilien-mustermann.de

## ■ Tipp

- Immobilienuche professionell: Regelmäßige Präsenz zum kleinen Preis mit großer Wirkung. Das spezielle Angebot für Immobilienmakler und Immobilienvermarkter.





## Systemanzeigen

Gebiet 1	Sbd	Sbd+Mi	Mi
Grundpreis	36,00 €	54,00 €	26,00 €
je zusätzl. Zeile	8,25 €	9,00 €	6,25 €
Farbe	25,00 €	25,00 €	25,00 €
Logo	13,00 €	13,00 €	13,00 €

Gebiet 2	Sbd	Sbd+Mi	Mi
Grundpreis	13,20 €	17,80 €	10,20 €
je zusätzl. Zeile	4,35 €	4,60 €	3,10 €
Farbe	25,00 €	25,00 €	25,00 €
Logo	13,00 €	13,00 €	13,00 €

- Grundpreis: 3 Zeilen Fließtext normal oder 1 Zeile Fließtext + 1 Cicero-Zeile
- Tabellenkopf: im Grundpreis enthalten
- Der Standort der Immobilie bestimmt das Gebiet
- Logo und/oder Farbe: Preis pro Anzeige/Kombi (Sbd+Mi)

3	88	545,- k	120,-	01.09.
---	----	---------	-------	--------

**Pohlestr. 14**, top mod. AB, inkl. 2 Balkone 6/8m², Wanne + Dusche, Kamin möglich, roesler-berlin.de **5627310**  
Systemanzeige Standard

3	70	665,-	zzgl.	07/07
---	----	-------	-------	-------

**Frdhagen**, Werseestr.: Neue Stadtvilla, 2.OG, Balkon, EBK, Bad, Gäste-WC, Gemeinschaftsgarten **HV 6412762**  
Systemanzeige mit Farbe

3	90	750,-	Incl.	sofort
---	----	-------	-------	--------

**Musterstraße 24**, GESOBAU  
schöne 3-Zi.-Wohnung mit Terrasse, Küche, Gäste-WC, Bad, in noch schönerer grüner Wohnlage. Sehr gute Einkaufsmöglichkeit. Kita- und Schulnähe. **12345678**  
Systemanzeige mit Logo

## Private Systemanzeigen

Gebiet 1+2	Sbd	Sbd+Mi	Mi
Grundpreis	21,00 €	27,50 €	21,00 €
je zusätzl. Zeile	7,00 €	9,20 €	7,00 €

- inkl. MwSt., keine Rabatte, keine Agenturprovision
- nur Mietwohnungen (Wohnungsgesuche, Nachmieter)

**Gebiet 1:**  
Friedrichshain, Hellersdorf, Hohenschönhausen, Köpenick, Lichtenberg, Marzahn, Mitte, Pankow, Prenzlauer Berg, Treptow, Weißensee sowie außerhalb Berlins

**Gebiet 2:**  
Charlottenburg, Kreuzberg, Neukölln, Reinickendorf, Schöneberg, Spandau, Steglitz, Tempelhof, Tiergarten, Wedding, Wilmersdorf und Zehlendorf



## ■ Tipp

Die Systemanzeigen – übersichtlich und schnell gefunden.

## PR-Anzeige mit Angebot

Format: H 327 mm x B 233 mm

BerlinKompakt	Sbd	Sbd+Mi
s/w oder Farbe	6.100,00 €	7.900,00 €

- 1/1 Seite in der Immobilienbeilage
- Innerhalb der PR-Anzeige muss eine Angebotsanzeige im zweiseitigen Festformat, H 150 mm x B 92 mm, enthalten sein



- PR-Anteil Ihrer Anzeige
- Angebots-Anteil Ihrer Anzeige



## PR-Anzeige mit Angebot

Format: H 164 mm x B 233 mm

BerlinKompakt	Sbd	Sbd+Mi
s/w oder Farbe	3.600,00 €	4.600,00 €

- 1/2 Seite in der Immobilienbeilage
- Innerhalb der PR-Anzeige muss eine Angebotsanzeige im Festformat, H 150 mm x B 92 mm, enthalten sein

## Exposé

Format: H 250 mm x B 186 mm

BerlinKompakt	Sbd	Sbd+Mi
s/w oder Farbe	3.100,00 €	4.000,00 €

- Platzierung innerhalb der Rubrik



## ■ Tipp

Auffällig und großzügig präsentiert! Das Exposé beschreibt Ihre Objekte im Detail mit Fotoansichten, Grundrissen und redaktionellen Informationen.



# SONDERFORMATE SONDERPLATZIERUNGEN



## Immobilie im Porträt

Format: H 160 mm x B 233 mm

<b>BerlinKompakt</b>	<b>Sbd</b>	<b>Sbd+Mi</b>
s/w oder Farbe	3.800,00 €	4.900,00 €

- Alleinplatzierung unter Redaktion, Aufschlagseite Immobilien Vermietung oder Verkäufe (gilt nicht für die Mittwoch-Anzeige)



## Immobilie im Fokus

Format: H 160 mm x B 233 mm

<b>BerlinKompakt</b>	<b>Sbd</b>	<b>Sbd+Mi</b>
s/w oder Farbe	3.800,00 €	4.900,00 €

- Alleinplatzierung unter Redaktion, Aufschlagseite Immobilien Vermietung oder Verkäufe (gilt nicht für die Mittwoch-Anzeige)



### ■ Tipp

Hier präsentieren Sie sich besonders exklusiv und auffällig im großen Format. Die Immobilie im Porträt bietet Ihnen viel Platz für ausführliche Informationen zu Ihren Immobilienangeboten.

### ■ Tipp

Bestlage für Ihr Angebot – Sie präsentieren Ihre Objekte mit Foto und großem PR-Text innerhalb des redaktionellen Umfeldes des Immobilienmarktes.

## Sonderplatzierung Titelkopf

Format: H 30 mm x B 45 mm (1x)

<b>BerlinKompakt</b>	<b>Sbd</b>
s/w oder Farbe	500,00 €

- Platzierung: Am Kopf der Titelseite der Immobilienbeilage außen rechts

Format: H 30 mm x B 45 mm (2x)

<b>BerlinKompakt</b>	<b>Sbd</b>
s/w oder Farbe	810,00 €

- Platzierung: Am Kopf von zwei gegenüberliegenden redaktionellen Seiten in der Immobilienbeilage außen

## Sonderplatzierung Titelstreifen

Format: H 60 mm x B 233 mm

<b>BerlinKompakt</b>	<b>Sbd</b>
s/w oder Farbe	4.900,00 €

## Platzierung auf der Rückseite

Format: H 327 mm x B 233 mm

<b>BerlinKompakt</b>	<b>Sbd</b>
s/w oder Farbe	9.900,00 €

- 1/1 Seite auf der Rückseite der Immobilienbeilage
- Alle Platzierungen auf der Titelseite und Rückseite der Immobilienbeilage sind nur am Sonnabend möglich

## Sonderplatzierungs-Beispiele



Titelkopf-Anzeige



Titelstreifen-Anzeige





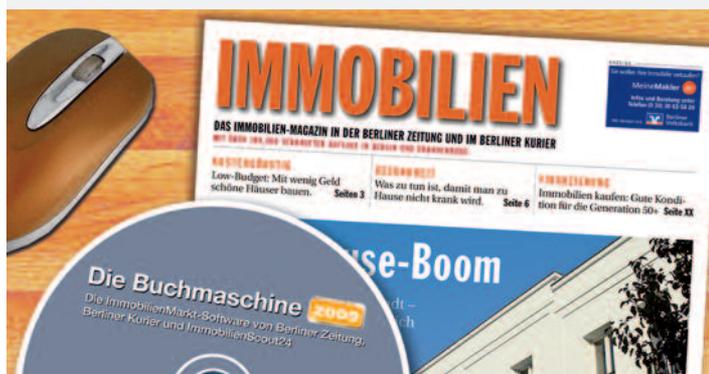
## Die Immobilien-Software: Die Buchmaschine 2009

- **effizient:** sofortige Preistransparenz
- **praktisch:** Anzeigenaufträge online übermitteln
- **überzeugend:** alle Layoutoptionen – farbig gestaltet, Firmenlogo oder Cicerozeile
- **übersichtlich:** die Buchmaschine zeigt Ihnen, wie Ihre Anzeige in der Zeitung aussieht
- **komfortabel:** flexible Fotoanzeigen selbst gestalten und online übermitteln
- **Bis zu 25% Rabatt auf System- und Fließsatzanzeigen**

Jetzt gratis downloaden!

Informationen per E-Mail: [immo-cd@berliner-verlag.de](mailto:immo-cd@berliner-verlag.de)  
oder telefonisch unter: (030) 23 27 - 55 88

[www.diebuchmaschine.de](http://www.diebuchmaschine.de)



## Print & Online

- Für nur 5 Euro bringen wir Ihre Immobilienanzeigen online – und zwar auf dem Immo-Portal Nr 1: ImmobilienScout24



\*Potenzielle Interessenten im Monat: 733.000 Leser, MA 2008, LpA, Tageszeitungsdatensatz, Nettoreichweite Berliner Zeitung/Berliner Kurier. 2.300.000 Unique User (monatlicher Durchschnittswert/ImmobilienScout24), UUS (Nielsen/NetRatings) Stand: Oktober 2008.

## Online

- Die Verknüpfung von Online & Print ist eine hervorragende Möglichkeit, mit dem Online-Medium das klassische Printmedium zu ergänzen
- **Ihr Kontakt**  
Telefon (030) 23 27 - 53 64  
[onlineanzeigen@berliner-verlag.de](mailto:onlineanzeigen@berliner-verlag.de)



## Programme

- |           |  |
|-----------|--|
| Macintosh | <ul style="list-style-type: none"><li>■ QuarkXPress 7.0 und 8.0</li><li>■ Macromedia Freehand MX</li><li>■ Photoshop CS 3</li><li>■ InDesign CS 3</li><li>■ Illustrator CS 3</li></ul> |
| PC        | <ul style="list-style-type: none"><li>■ QuarkXPress 7.0</li><li>■ Corel Draw 12.0</li></ul>  |

Aktuellere Versionen nur auf Anfrage.

Achtung: Enthaltene Schriften und Bilder sind mitzuliefern.

## Datenanlieferung

- |                     |   |
|---------------------|---|
| CD-ROM/DVD-ROM      |   |
| regio-connect (zmg) | (030) 23 27 - 85 52   |
| E-Mail              | <a href="mailto:bv-anzeigen@dd-v.de">bv-anzeigen@dd-v.de</a>  |
| FTP                 | URL: <a href="ftp://fritz.dd-v.de">ftp://fritz.dd-v.de</a><br>user: bv-anzeigen<br>Passwort: Berlin |

Quickout-Zugang vorhanden  
ISDN auf Anfrage

Wir bitten vorzugsweise um digitale Übermittlung von Druckunterlagen.

## Kontakt

- |         |                     |
|---------|---------------------|
| Telefon | (030) 23 27 - 51 01 |
| Telefax | (030) 23 27 - 66 97 |

## Datenaufbereitung

Sämtliche Bestandteile einer Anzeige sind in einem Ordner anzuliefern. Als Name für den Ordner sollte das Kürzel der Zeitung, der Erscheinungstag und das Stichwort der Anzeige verwendet werden.

- |           |                      |                         |
|-----------|----------------------|-------------------------|
| Beispiel: | BK_TTMMJJ_Stichwort  | -> für Berliner Kurier  |
|           | BLZ_TTMMJJ_Stichwort | -> für Berliner Zeitung |

Folgende Angaben sind mitzuliefern:

- Erstellungsprogramm mit Versionsnummer
- Übersicht der gesendeten Daten (Listenform)
- Erscheinungstag der Anzeige
- Stichwort der Anzeige
- Anzeigengröße
- Angaben über Farbigkeit (konkrete Farbangaben)
- Ansprechpartner und Telefonnummer für Nachfragen

Darüber hinaus muss dem Verlag ein Ausdruck der Anzeige zur Verfügung gestellt werden.

Die Anzeigendatei sollte nach Möglichkeit im PDF- oder im EPS-Format angeliefert werden. Sämtliche enthaltenen Schriften (auch in EPS-Dateien eingebundene) sind mitzuliefern. Verarbeitung von PDF 1.2, PDF 1.3, PDF 1.4, PDF/X-1a bzw. PDF/X-3.

## Auftragserteilung

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Auftragserteilung für Anzeigen auf **schriftlichem Wege** erfolgen muss.

Bei Motivkorrekturen ist ebenfalls ein gesonderter schriftlicher Auftrag erforderlich.

Es gelten die Geschäftsbedingungen des Berliner Verlages.



# IMMOBILIEN 2009 SONDERTHEMEN



## Rabatte

Belegungen	Rabatte
10 Themen	20 %
8 Themen	15 %
6 Themen	10 %
4 Themen	5 %
2 Themen	2 %

■ Ihre Anzeigen werden im jeweiligen themenspezifischen Umfeld platziert

## Grundpreise Sondertemen

	s/w	Farbe
Berliner Zeitung und Berliner Kurier	8,00 €	11,55 €
Berliner Zeitung	5,80 €	8,35 €

## Sondertemen in Kombination mit dem IMMOBILIEN-Magazin

	s/w	Farbe
	10,80 €	14,30 €

## Sondertemen

	ET <sup>1</sup>	AS <sup>2</sup>	DU <sup>3</sup>
Wohnen: Energie & Umwelt	Di 10.02.	Fr 30.01.	Mi 04.02.
Attraktives Wohnen in der Platte	Fr 20.02.	Fr 06.02.	Do 12.02.
Schöner Wohnen	Fr 20.03.	Fr 06.03.	Do 12.03.
Seniorenbeilage "Leben im Alter"	Di 31.03.	Di 17.03.	Di 24.03.
Semesterstart zum Sommer (nur Berliner Zeitung)	Di 14.04.	Mo 30.03.	Mo 06.04.
Wohnen im Umland	Di 28.04.	Mi 22.04.	Fr 24.04.
Ferienimmobilien (nur Berliner Zeitung)	Mi 13.05.	Do 07.05.	Mo 11.05.
Wohnen am Wasser (nur Berliner Zeitung)	Mi 10.06.	Do 28.05.	Mo 01.06.
Abitur 2009 (nur Berliner Zeitung)	Juni 09		
Townhäuser & Lofts (nur Berliner Zeitung)	Mi 24.06.	Do 18.06.	Mo 22.06.
Attraktives Wohnen in der Platte	Fr 03.07.	Fr 19.06.	Do 25.06.
Seniorenbeilage "Leben im Alter"	Di 29.09.	Di 15.09.	Di 22.09.
Schöner Wohnen	Di 06.10.	Fr 25.09.	Mi 30.09.
Gewerbeimmobilien (nur Berliner Zeitung)	Mi 14.10.	Do 08.10.	Mo 12.10.
Semesterstart zum Winter (nur Berliner Zeitung)	Mo 12.10.	Fr 25.09.	Fr 02.10.

1. Erscheinungstermin, 2. Anzeigenschluss, 3. Druckunterlagenschluss | Satzspiegel Berliner Zeitung: rheinisch H 485 mm x B 327 mm, 7 Anzeigenspalten à 45 mm; Satzspiegel Berliner Kurier: halbrheinisch H 327 x B 233 mm, 5 Anzeigenspalten à 45 mm.

